

# 工兵家第三方监理

产品名称	工兵家第三方监理
公司名称	河北垚鼎工程监理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	乐凯北大街3188号红星美凯龙A区5楼E8038-1号
联系电话	17325204457

## 产品详情

很多业主都以为监理只是单纯的验收材料、工地例行检查和验收而已。事实上，验收材料和例行检查只是监理服务的其中一部分内容，既然第三方监理的从业人员都是这个行业品行与技术同在的业内人士，他们对于装修的见解和经验当然比普通的装修业主要多很多。所以，有必要聘请独立第三方监理的业主越早定下监理公司，对装修的帮助就越大！那些自己先与施工方签订设计合同、施工合同、确认预算报价和设计方案的客户，开工后请监理行不行？当然行，可是没有充分发挥出监理的更多用途，同时监理在开工后履行服务遇到的障碍比较多而已。

装修乱不乱？单纯地从小鱼网来看就知道了。拆项计费的、低开高走的、玩文字游戏的、签合同前一个态度签完合同后又是另外一种态度的、说好使用某种好品牌但是实际施工时总说这个牌子买不到或者我现在上的材料比合同约定的更好的.....很多情况，没有装修过房子的业主，有几个知道这其中的真实情况？

业主到装修公司去咨询，或者业主与独立的包工头咨询，每个人都说自己是最好的，最负责任的，口碑有多好，做事有多诚信。事实上呢？一个业主前期考察5个施工方，可能5个施工方都能拍着胸脯作保证。事实上，这5个施工方，肯定能从材料、价格、诚信度、业内口碑、管理水平等多个方面综合分析能有一个排名。这个综合分析工作由谁来做？当然是业内人士，一个与施工方没有任何经济关系却又对他们的行业内动态了如指掌的独立第三方监理就能够帮助业主在前期选择施工方的时候提供全方位的咨询服务。

业主在考察装修公司的过程中，可能会碰到这样的情况：同样一个设计方案，甲公司报价5万，乙公司报价7万。很多业主就不明白了，以为肯定选择报价5万的公司。事实上，如果我们将这两份报价综合分析一下就会发现里面有很多区别：同样的项目要考察数量有没有夸大或缩水；同样的项目同样的数量，其使用材料有没有区别；有没有漏掉一些装修过程中必然会产生但是预算单上没有列明的项目。如果把这些方面综合分析，经常会发现报价7万的乙公司至少在预算这个方面做得更实在。

在我们的工作过程中，经常会接到很多求助电话，有时候是业主打来的，业主投诉施工人员施工质量有问题；有时候是施工方匿名打来的，施工人员询问某些工艺的具体做法和具体检验方法。为什么会有这种情况存在？主要是由于大多数的业主还是对装修不懂造成的。由于业主们对装修不懂，业主会在前期盲目的相信施工方，由着施工方去做，在过程中发现做出来的东西与自己的预期期望差太多，于是就会

产生分歧，一部分业主就忍气吞声，继续由着施工人员胡作非为，或者是纵然跟施工方抗议，但是施工方已经开始露出自己的真实面目，在装修时已经占了上风，导致业主跑网站上来诉苦或打电话向监理公司求助的；另外一部分业主就是态度非常强硬，质量追求100%的完美，发现与自己想象的不一样就认定是施工方不合格的，导致施工方束手无策，匿名向监理公司询问验收标准。

在这种情况下，业主和施工方都是会伤透脑筋，我们监理公司也会觉得不好办，因为前期的合同签订就不平等，前期的预算报价就不合理，我们在执行监理任务的时候，除了参考国家规范以外，还是会参考业主和施工方之间签订的合同及预算报价的。装修是一项非常细致的工作，设计到的工序、材料种类繁多，如果没有事前书面约定清楚，我们的工作就会有很多难度。

所以，在确定施工方之前，与施工方签订预算报价和施工合同前，定下监理公司，会对不懂装修的业主更多的帮助,同时也会节约业主的时间。因为在与监理公司接触的时候，某些业内口碑不好的企业或个人，监理公司可能直接就帮助你排除了。

监理公司独立于业主和施工方之外的第三方，所以不会向您推荐施工方，前期考察的施工方名单还是需要业主自己找，比如网站、报纸、电视、邻居、同事等等，通过这些途径的介绍，业主选定几个备选公司，然后再由监理公司帮助您从：材料、工艺、业内口碑、单价、管理水平、从业人员、样板房等多方面入手，公平公正的综合分析，最终选定出一家适合您委托和风格要求的施工方。