

# 大湾区 深圳南山中心区 恒大天璟 公寓出售 69平 88平103平256平 不限购贷

产品名称	大湾区 深圳南山中心区 恒大天璟 公寓出售 69平 88平103平256平 不限购贷
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	83000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

项目基本信息：

《双子湾》

位于南山南海大道

位置：位于南山南海大道，深圳湾前海金融总部，高新科技园，前海，蛇口四位一体核心的位置后海湾片区。

交通：海陆空轨立体化交通网，2条地铁无缝对接南油站（9号线于2019年12月8号已经开通，罗湖文锦站—前湾）（12号线2022年开通（蛇口左炮台—海上田园。12号线开通后可实现17分钟左右到达宝安国际机场）离蛇口码头开车15分钟，离深圳湾口岸开车8分钟。

双子湾项目：

总共45楼，总高220米地标建筑，从负1到4楼为20500平商业，地铁无缝对接8.8万商业的来福士广场，两栋塔楼我们只卖A座即北塔，总货量520套左右。

目前我们推出的产品有2种。

小面积，复式64-74-83两房两厅两卫，端头98-108平3房两厅两卫，单价8-13万

我们大面积是；

39-45楼 面积：133平254平324平484平方平层两到5房。大平层单价10-14万/平米左右，部分赠送花园

景观：高区俯视深圳湾区海景及城市夜景。

公园：项目楼下有1.4万市政公园待建中，今年10月份完工+来福士广场8.3万市政公园。

架空层：5、16、27、38楼

批地时间:2015年12月，40年产权，商办性质。

带一线品牌装修（我们的设计公司是丹建DIA国际。大堂和公共部分邀请香港知名设计师梁志天倾情打造）我们的物业公司是第壹太平戴维斯与恒大旗下的金碧物业联合管理，物业费12块每平米。

周边有花园城，来福士购物中心，海雅，茂业，海岸城，深圳湾万象汇等150万的商业。双子湾交楼时间：  
（精装交楼）2021.6.30