

# 中亿物业管理资质代办

产品名称	中亿物业管理资质代办
公司名称	中亿国际资质认证（深圳）有限公司
价格	200.00/件
规格参数	品牌:中亿资质代办 服务区域:全国 服务时间:24H
公司地址	深圳市龙岗区横岗街道横岗社区华西二路1号A栋303（注册地址）
联系电话	13927403978

## 产品详情

一般情况下，业主都只认可有物业管理资质的物业公司，那么该怎么申办物业管理资质呢？众所周知，物业管理服务是以生活住宅为主要对象的，而物业管理行业的客户群体是物业的主人——业主。

对于物业管理行业来讲，如何识别业主这一特殊客户群体的价值需求，正确认识物业管理与其他服务业的本质区别，进而挖掘和实现物业管理的独特商业价值，取得与其他服务业的差别优势并形成行业的核心竞争能力？如何根据宏观经济形势和行业发展的不同阶段，制定符合客观规律的行业发展战略？都决定了物业管理行业专业地位的确立和生存发展的可持续。而对于业主来说，认可的是物业管理资质，物业管理如果没有其资质，很难得到业主的认可，对管理公司的服务会产生质疑。

对于物业服务企业来讲，在服务质量趋同化和资质品牌膨胀化的背景下，面对不同的业主群体，如何针对他们不同的价值需求，把握自身的素质和特点，在客户细分的前提下选择最适合的客户，做自己最擅长的业务，提供最优质的物业管理服务。那么物业公司如何获得业主的认可呢？

- 1、办理物业管理资质，展示企业公信力。
- 2、有相应的专业管理人员(上岗人员有物业管理资格证书)。

同时，有物业管理资质的物业管理公司在服务过程中应做到：

- 1、综合性。物业管理服务不仅包括物业共用部位和共用设施设备的维修养护，而且包括对物业管理区域内绿化、清洁、交通和公共秩序维护等内容；
- 2、持续性。与一次性服务不同，物业管理服务的提供是一个持续的不间断的过程，物业服务企业必须保证物业共同部位的长时间完好和共用设施设备的全天候运行；
- 3、长期性。物业管理服务的持续性和更换物业管理企业的巨大成本，使得物业服务合同的期限一般较长

，这有利于服务质量的改进和客户关系的改善;

4、稳定性。严格的不动产登记制度和物业产权变更的高昂成本，使得物业服务业与其他服务业相比，客户(业主)具有相对稳定的特点(这一点在居住物业管理中尤为明显)，服务群体的相对稳定，在使得物业服务企业必须长时接受客户的监督和考验的同时，也有利于维系客户的忠诚度和契约的稳定性。

如有企业要办理物业管理资质的，可以联系我们帮您办理。

以上是办理物业管理资质的作用及企业应尽到的业务的相关内容说明，企业在物业管理资质办理过程中要满足资质办理的基本条件，准备资质办理相关材料，对于第一次物业管理资质的企业，可能会遇到很多困难，导致资质申请不通过，企业可以找专业的中亿资质代办服务公司来办理，如有其他相关如硬材清洗养护资质等资质代办问题，也可以咨询我们。