

# 文昌市危房报建需要的危房安全检测报告证明

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 文昌市危房报建需要的危房安全检测报告证明    |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部       |
| 价格   | 2.00/平方米                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13688839610             |

## 产品详情

### 危房鉴定收费标准

现在社会中，有很多房是危房，危房鉴定是项专业化的工作，那么，危房鉴定收费标准有什么规定?大家又是否知道呢?

### 危房鉴定收费标准有什么规定

每个县级以上行政区域的房产局均设有危房断定办公室，只要去咨询就能够了，他们会给你一个规范答案，现在他们的工作态度都挺好。可是你要注意几点：

风险房子断定是对有特别要求的工业建筑和公共建筑、保护建筑和高层建筑以及在偶尔作用下的房子风险性断定，除应契合本规范规则外，尚应契合国家现行有关强制性

房子建筑断定职业技能工作收费按不同建筑类别，据实选取房子建筑类型、议定附加项目，将单价加和乘以相关调整系数核算。按本规范民用建筑单栋收费未达6000元按6000元收取、民用住宅单套(间)未达5000元按5000元收取，工业建筑每次收费未达8000元按8000元收。

### 危房鉴定收费标准要注意什么

村庄危房进行改造时，是能够请求危房改造补助的。以户为单位，依照法令规则的条件和程序进行请求，经过单位断定后，危房可就不同等级收取不同金额的补助金。

依据住宅城乡建设部、国家改革委员会、财务部等三部委有关村庄危房改造方针精神，以及省住宅城乡建设厅《关于印发的通告》等要求，为实在做好2017年村庄危房改造作业，拟定如下施行方法。

一、方针使命。2017年，方案完结10万户村庄危房改造作业，优先支撑贫穷区域及贫穷残疾人家庭。

二、补助方针与规范。1、补助方针。村庄危房改造补助方针要点是寓居在危房中的村庄撤离供养五保户

、低保户、贫穷残疾人家庭和其他贫穷户。

2、补助规范。村庄危房改造资金以农户自筹为主，补助为辅，多途径筹措改造资金。分类补助规范为：  
1.村庄撤离供养五保户、低保户、贫穷残疾人家庭重建房子户均2万元;整修加固户均0.6万元。2.其他贫穷家庭重建房子户均1万元，整修加固户均0.4万元。

上述补助部分，中心财务按户均7500元补助，国贫县和对比西部大开发方针县(市、区)，省级按户均3000元补助，其他一般县(市、区)，省级按户均2000元补助，由各地依据改造方法统筹组织。除中心和省级补助外，其他补助部分由市县承当。市县级财务要将村庄危房改造市县级补助资金归入财务预算。各县(市、区)应依据下达的危房改造使命和补助资金总额，细化施行方法，合理组织各乡(镇)、村的危房改造使命，科学断定重建户、整修加固户数量。

大家在进行危房鉴定时，可以参照上面危房鉴定收费标准有什么规定的文章，来进行办理了。昌宁县危房改造检测鉴定标准及收费\*新闻

## 危房安全鉴定标准

我公司是福建省一家综合型建筑科学检测鉴定机构，我公司拥有各类建筑资质证书，具体如下：结构安全可靠甲级；危房评估鉴定；地基与基础工程、建筑装饰装修工程、建筑防水工程专业承包贰级；防腐保温工程和预应力工程专业承包叁级；特种专业工程专业承包资质；实验检验机构计量认证证书；建筑工程质量检测机构专项资质证书和司法鉴定证书等。

### 1.什么样的房屋是危房？

《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

### 2.国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：

A：完好房 B：基本完好房

C：一般损坏房 D：严重损坏房 E：危险房。

### 3.危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级 非危险房 B级 危险点房

C级 局部危险房 D级 整幢危险房

### 4.发现房屋有危险，可以找谁来鉴别？

根据《国家危险房屋安全鉴定办法》的规定，房屋所有人或其他利害关系人(如建设单位，损坏肇事人)

可以向房屋安全鉴定机构提出鉴定申请，经鉴定后确认是否构成危险。

云南省某繁华地段，附近有大型超市商场、沿街商铺和两所学校，人口非常密集，车流量也很大。然而在这里居然有一幢居民楼早在2009年就被认定为D级危房，而且至今里面仍住着9户居民。

这栋居民楼贴着一张公告上面写着：根据房屋检测公司对公寓楼的倾斜率检测，房屋整体向南倾斜严重，局部点倾斜率达11‰，属于D级危房，处于危险状态，请立即撤离。但是，居民撤离到哪里呢，至少应为有困难的居民安排临时过渡安置房吧？据了解，当地除此之外再没其他有效举措。

危房鉴定有四个等级，A级和B级并不属于危房，C级和D级属于需要进行危房鉴定和加固的危房。如果建筑不能保证居住和使用安全，请您务必要以安全为位，及时搬出并且联系专业的第三方检测机构来进行危房鉴定，按照鉴定结果进行相应的改造与加固。

随着人口老龄化，很多人也发现，老家的房子也进入的老龄化，原先四合院、老式的瓦房，可能现在已经变成了危房。

在对房屋进行鉴定前，需要了解危房鉴定的整个流程，具体如下：

#### 1) 受理委托：

根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

#### 2) 初始调查：

收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场查勘；

#### 3) 场地危险性鉴定：

收集调查和分析房屋所处场地地质情况，进行危险性鉴定；

#### 4) 检查检测：

对房屋现状进行现场检测，必要时，宜采用[仪器](#)量测和进行结构验算；

#### 5) 鉴定评级：

对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级，包括定性与定量鉴定；

#### 6) 处理建议：

对被鉴定的房屋，提出原则性的处理建议；

#### 7) 出具报告：

报告式样应符合本导则附录的规定。

本公司专业从事建筑结构安全性鉴定，钢结构鉴定，广告牌检测鉴定，灾害检测鉴定，工业厂房检测鉴定，旧楼危楼鉴定，承载力检测鉴定，地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，见证取样检测，建筑工程质量技术检测，学校抗震鉴定，玻璃幕墙安全鉴定，加装电梯钢结构鉴定、老旧房安全性检测鉴定等。

