

# 四川成都资产评估中高新技术企业价值评估法之实物期权法

产品名称	四川成都资产评估中高新技术企业价值评估法之实物期权法
公司名称	四川中天资产评估有限公司
价格	3000.00/个
规格参数	品牌:中天 地区:四川省
公司地址	二环路西三段119号金港湾商务楼3楼30号
联系电话	133-4888-1986 13348881986

## 产品详情

高新技术企业是确定因素和不确定因素的集合体，传统的评估方法只能衡量确定因素带来的价值。

实物期权法则是将不确定性看作是一种选择权，赋予它期权的性质，通过对期权的定价来衡量不确定性创造的价值，这是在原有评估方法上的创新和延伸。

四川中天资产评估为四川省内及成都市内提供机器设备评估、企业股权评估、企业价值评估、无形资产评估等各种资产评估。

### 一、实物期权法的适用性

1.期权是指持有人在限定的时间内有权利按照事先约定的价格买进或卖出某项实物资产，若达不到事先约定的条件时，权利人可以选择放弃行使权利，但是这个期权也是有价值的。

2.实物期权的特点是给了权利人等待和观望的时间，它从动态的视角看待问题，认为投资是可以延缓的，有助于决策者更好的把握机会。

### 二、高新技术企业包含的实物期权类型

#### 1.延迟期权

投资者做出某项决策前，要了解相关的政策、环境、市场需求等情况，如果市场信息不充分或者风险较大，投资者可以选择等待，等时机好转时再做投资。

#### 2.成长期权

(1)在先期已经投资的情况下，不断积累经验，为以后的项目建设夯实基础，若项目持续经营下去，预先投资就创造了未来的成长机会。

(2)高新技术企业通过预先投资获取一项专有技术或申请一项专利，不仅能提高工作效率还能抢占市场份额，在未来扩大生产时就比竞争对手更有优势。

### 3.转换期权

随着市场需求和环境的改变，可能在高新技术企业产品发表前，有更为先进的技术诞生，则企业应该选择另外寻找创新点，及时调整决定，对于调整后的再投入即为期权成本。

### 4.扩张期权

高新技术企业为了测试所发明的技术产品是否能被市场接受，会进行小规模推广和试验，若市场反响热烈，则可以选择扩大投资规模。

### 5.放弃期权

当市场条件恶化，高新技术企业预计继续投资只会带来更大的损失，这时就需要管理者选择放弃，及时止损。

## 三、实物期权法的模型

实物期权法对高新技术企业价值评估的思路：对于现有获利能力产生的价值采用贴现现金流法，对于无形资产创造的价值则采用B-S模型，再将两部分价值加总就得到了完整的企业价值。