

深圳航天科技广场写字楼物业招商

产品名称	深圳航天科技广场写字楼物业招商
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

航天科技广场建筑面积约19万 m^2 ，商务办公约12万 m^2 ，裙楼商业3万 m^2 ，高达238米的商务综合体，精筑一座时代商务巨作，湾区企业崛起、致胜未来从此蓄力。

坐落于前海总部经济区，尊享完善的公共服务配套，高度聚合商务、商业、生活、文化、体育等城市功能；汇名师巨匠不竭智慧，造湾区19万 m^2 商务地标。前海总部经济区现有华润、中国航天、中海油、中建钢构、中铁、天虹、深创投、大成基金、百丽、腾讯、百度、阿里巴巴等20多家总部企业同步入驻，将打造成为寰球资本汇聚的经济、文化、科技及创新中心。

A座2100 m^2 标准层、B座1600 m^2 标准层，满足不同企业的独特空间战略布局。

34部全进口三菱写字楼专用电梯，分区运营，营造更高，效、更快捷的办公环境

办公面积：约120,000平方米

商业面积：约30,000平方米

楼高：A座238米，B座138米

办公楼层：A座4 - 48层；B座7 - 28层

标准层面积：A座：约2,100平方米；B座：约1,600平方米

标准层高：4.3米

电梯：A座25部电梯；B座9部电梯（全进口三菱，梯速高达6m/s）

停车位：920个（包括90个充电车位）

停车费：1000元/月

物业管理费：写字楼30元/平方米/月（含空调）

平均租金：190元/m²

优越的交通环境可以保障企业的办公效率。航天科技广场利用海陆空轨全方位立体交通资源优势，承袭“深圳速度”，给予湾区企业崛起更强的推动力。

邻近太子湾邮轮母港，接驳香港、澳门、珠海等珠三角重要城市，便捷差旅轻松在握；深圳湾公路大桥纵贯南北，连接深圳蛇口与香港元朗，两地繁华顷刻切换。

毗邻海德三路、后海滨路、滨海大道、科苑大道、沙河西路，连通罗湖、福田、南

山各大主要商圈；S3广深沿江高速、广深高速快速接驳珠三角各重大城市。

深港澳三大空港，共计100余条国际航线，提供便捷的国内外差旅出行服务。

下沉式广场无缝接驳前海地铁站，2号线、11号线交汇于此，出行、上班可谓便捷无阻，四通八达，接驳罗湖、福田、南山、宝安各大重要商圈，并直达福田高铁站、宝安机场。