

南山科技金融城（华润置地大厦）写字楼出租

产品名称	南山科技金融城（华润置地大厦）写字楼出租
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

南山科技金融城（华润置地大厦）出租招商曾经理项目简介：

项目规划总建筑面积约37.5万平方米，由6栋国际甲级写字楼组成，作为“中国城市人文综合体”华润城的重要组成部分，华润置地大厦也将享280万平方米项目多元配套。随着“漫步式城市创作空间”——万象天地于2017年9月的开业及剧场、诚品生活、都市农场等相关业态配套的陆续完善，华润城将成为高新园片区唯一，一能一站式满足办公、居住、文化、艺术、休闲、娱乐、购物等多元需求的集约式聚集地。

租赁信息：

150-10000m²单位全球招租

深南大道首排-1号线高新园站

万象天地上盖超甲级写字楼

南山科技园【城市人文综合体】全球火热招租

科技金融企业交流合作平台

集多重业态全配套商务群落

零距离接驳1号线高新园站

享大沙河生态景观，远眺深圳湾海景

【出租单位】：B、C、D座

【出租面积】：153-325-1000-2600m²

【租金价格】：200元/m²起

南山科技金融城（华润置地大厦项目基础信息

项目位置：深圳市南山区深南大道与沙河西路交界

地铁或公交：1号线高新园站

导航地址：华润置地大厦

开发商：华润置地(深圳)有限公司

项目占地面：约3.6万m²

项目建筑面积：约37.5万m²

项目楼栋数：3栋

办公面积：约20.5万m²

高度：B座188m/38层、C座224m/46层、D座172m/38层

标准层高：4.2m，净高2.8m

标准层面积：1016-2707m²

使用率：65%

幕墙：三层中空LOW-E钢化夹胶超白玻璃

停车位：3500个（月卡900元/月，固定车位1500元/月）

电梯品牌及数量：日立品牌，B座共12部、CD座各16部

空调系统：VAV空调系统

（8：00-19：00，加班1000m²以下300元/小时，超1000m²按0.3元/m²计算）

大堂高度：14M

物业公司：华润物业

物业管理费：BC座33元/m²/月（含空调），D座35元/m²/月（含空调）

交付标准：公区精装、15cm网络地板、墙面刷白

交楼时间：现楼

南山科技金融城（华润置地大厦）特色配备：配套高端会所、路演会议厅、万象天地、五星级酒店，全方位的商务礼遇服务。