

保定工兵家装修监理服务

产品名称	保定工兵家装修监理服务
公司名称	河北鑫鼎工程监理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	乐凯北大街3188号红星美凯龙A区5楼E8038-1号
联系电话	17325204457

产品详情

有些公司给出的预算单比较贵，有以下几方面的可能：

一、好的方面：

- 1、他的项目报得齐备，漏项少；
- 2、工程量估算比较准确，或者有多估；
- 3、使用的材料和工艺比别人好。

二、坏的方面：

- 1、这家公司本身的单价就比别人高；
- 2、有重复计费、拆项报价的地方；
- 3、计费方式不合理，该按照平方米计费的却按照单位米计费，该扣除的地方没有扣，该按照项目计费的却按照平方米计费。

相反，有些公司根据同样一张设计图，报出的价格比较便宜，也存在以下可能：

一、好的方面

- 1、单价合理，给自己预留的毛利率比较低；
- 2、计费单位合理；
- 3、公司本身运营成本低；

4、计费项目合理，没有拆项，没有收一些莫须有的费用。

二、不好的方面

1、预估的工程量缩水，本来是100平方米的数量，在预算报价上写成80平方米；

2、漏项，把原本装修应该涉及到的项目漏报，而实际施工起来这些项目又是必须做的，到时候找业主增项；

3、使用的材料比较差，同样是大芯板，市场上有80多一片的也有接近200元一片的，品牌不同，价格差很多。

作为消费者，不能单纯的已预算单上的总金额大小来衡量这份报价是否合理，而是需要综合考虑以下几个方面的问题再做决定：

1、单价，这是一个很直观的数字，大多数业主都会比较；

2、计费单位，单位不同，结算金额会差很多；

3、使用工艺，涂刷工艺和手刷工艺本身的成本就有区别，要弄清楚施工方报价到底是用什么工艺在做；

4、使用的材料，材料主要要看品牌、规格、型号、环保等级。品牌不同，价格肯定有差别，质量肯定也有差别；规格，不同规格的效果肯定不一样，PVC阻燃管中型的当然比轻型的要好；双屏蔽的闭路线当然比单屏蔽的要好；E1的环保等级肯定要比E2的要好啦。

5、计费的项目，有没有重复计费 and 漏项。

6、设计师水平，我们要尊重优秀的设计师，在我们享受到优秀设计师给出的方案的时候也要支付设计师与其水平相当的报酬。

7、管理水平，如果一家公司接下单后就什么也不管了，那么这个管理费想必业主给的也就不顺心了，只有良好的管理制度才能保证工地在出现质量问题后有良好的处理措施。

8、与你接触人员给你的感觉，我们当然希望与给自己感觉比较好的人员签订合同啦。

9、公司本身的实力，和前几个月的接单情况。