

大湾区 深圳前海自贸区 华侨城 侨城一号 公寓 写字楼出售

140到10000平方

产品名称	大湾区 深圳前海自贸区 华侨城 侨城一号 公寓 写字楼出售 140到10000平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	125000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

侨城一号 项目

公寓：145平、251平方、305平，3.9米层高，12~15米开间，超大阳台，全套房设计，3+1和4+1房，超超超高实用率，带全屋高端装修，专梯入户，在售户型均为超高层，無敌海景，山景，城市景观，身份象征，不限购不限贷，一手新房。

公寓：125000元+装修30000 / m²

写字楼：均价：66000元 / m²

价格区间：6500万—1.4亿

标准层面积：2100m²（半层起售）

楼 高：260m（共57层，地下4层）

大 堂：主大堂14.5米高，近800平空间；副大堂5.1米高，400平空间

层 高：4.5米（净高3.7米）

电 梯：写字楼共14部

管理费：28元/平

空 调：日立VRV空调系统，24小时计流量

停 车：约700个

批地时间：2015年

土地年限：50年

交楼时间：2020年

价值：

【地段】华侨城豪宅基因，30年沉淀醇熟高端生活居住地

【景观】160米层峯之上，山海双景城市景观，突破航空限高，永享无遮挡景观

【生态】超低密度生态圈，空气百分百流通，居住更健康，更安全，更放心

【配套】精粹休闲、生态、人文商业，独享城市精粹

【交通】独立流线，四面临路、四面开口，居住专属车行入口

【立面】美国DK设计，S型地标曲线，单元式三层中空超白low-e玻璃幕墙

【园林】叠层式都市艺术花园园林，全球第壹大设计公司AECOM精心设计，打造城市名片

【会所】高端商务俱乐部，全景天际club，无边际天际泳池，容纳城市高端趣味

【产品】大师云集，梁志天、梁景华、程绍正韬联袂设计，3.9米层高、立方级空间？