

深圳监理公司浅谈如何降低建筑工程安全监理的风险

产品名称	深圳监理公司浅谈如何降低建筑工程安全监理的风险
公司名称	深圳市昊源建设监理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101
联系电话	0755-27847460 18928455306

产品详情

伴随建筑工程法律程序，地方工程法律法规的出台，建设行政管理部门，工程监理领域的实行部门进行推广和运用，现阶段的工程质量有了明显的了，但施工过程的安全管理工作未能随之同步提升，工程现场的工程监理对安全监理知识缺乏，或者对安全监理工作的粗心大意，往往就导致了生产安全事故隐患，如何降低工程安全监理工作的风险呢，[深圳监理公司](#)建议可以从这些方向出发，1.首先应加强工程监理师自身素质和安全技术水平的提高，对工程有防范意识，2.加强对施工单位的安全管理力度，包括对施工企业的管理有着明确的体现要求，3.将作为工程造价组成部分的安全施工措施费用纳入施工现场由项目监理部掌控，督促施工企业按投标文件承诺购买足够数量并符合质量要求的安全设施及防护用品，并按实报销，具体的工作内容分为下面三个方向：

(图一：安全监理防护)

一、加强安全管理立法明确关系

施工安全生产责任重大，深圳监理公司建议在强调对施工企业严管的情况下，应明确法律关系。既要明确安全生产责任人，也要明确相关的工程监理监管部门，明确职责范围，责任及其法律后果，使责任人、监管部门均具有责任和承担义务的意识。同时对监管部门也要赋予相应的权利，给予合理的服务费用。此法律关系的确立在现有法律条文的框架下，至少应以地方法规的形式确定。

二、监理合同的修改和完善

目前现行的工程建设委托监理合同文本仅在“监理人权利”(第十七条第8款)中规定：“对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工、整改、返工。”考虑到安全生产的重要性，在“监理人权利”条款中，应增加一款“对建筑工程安全生产的监督、检

查权。”并强调：“监理人应对施工组织设计中的有关安全生产措施、技术方案、组织管理、检查验收等内容进行审核和批准。对不符合或达不到安全生产规范要求的，应责令施工企业修改和完善，直至完全符合要求，并得到监理人的批准。”

同时，在“监理人的责任条款”中深圳监理公司认为应适当增加监理人对承包人违反经监理人审批的施工组织设计和方案，对擅自改变或降低施工安全生产的应改出台相关的规定、设施等标准而发生安全生产事故，使其造成损失的不承担责任；在监理报酬上应考虑施工安全生产监理的内容适当提高收费标准；由建设单位在委托监理合同中与监理企业签订委托安全生产监理内容。

(图二：监理建筑项目图纸规划)

三、安全生产监理应着重抓好三个方面

1).是严格审查施工组织设计中有关安全生产的保证体系、技术措施、防护措施等。施工组织设计是指导施工企业进行规范、有序施工的技术性文件。严格施工组织设计审查，可以从源头上把好安全生产关。首先要审查施工组织设计中施工安全生产保证体系是否健全、完善，责任制是否层层有分工、层层抓落实，运行路线是否畅通，是否可形成一个有效的安全生产监控网络；其次要审查安全生产技术措施是否健全、完善，内容是否切合本地区、本工程实际，尤其是对采用的新技术、新工艺、新设备、新材料，其安全生产技术措施是否切实可行；再次要审查用于施工现场的安全保护用品、材料是否安全、可靠，数量能否满足施工要求。对上述主要问题的审查要认真、仔细，对不符合规范要求的内容坚决不得批准，并责令施工企业改正后方可签字。

2).是抓好安全生产技术措施的落实

要以抓工程项目部的安全生产监控网络为主，监督检查其有关内容的落实情况。要把好材料、工序、分项、分部工程的安全生产检验关，从材料、机械使用到施工技术、操作规程均应按规范要求进行检查。另外，对从业人员要求持证上岗，严格禁止使用无证人员，以减少安全生产隐患。

3).是做好施工安全生产的日常监理工作

由于施工企业在职工安全生产教育方面以及安全生产控制能力方面可能存在这样或那样的缺陷，从而难免出现这样或那样的安全问题，如现场用电、脚手架搭拆、安全网封挂、脚手架、板搭设、物料提升架使用、施工现场配戴安全帽以及施工中技术操作问题等等。因此，监理人对施工安全保证体系必须常抓不懈，同时要通过检查、巡视等手段强化安全生产监理工作，发现问题及时下达监理通知，对较大的隐患要采取下达停工令等手段，责令施工企业进行整改直至达到规范要求。

想要真正做好施工现场的安全监理工作，深圳监理公司认为工程监理人员在施工安全中发挥真正的作用，监理不但要掌握安全施工的专业知识，还要学习相应的法律法规，技术规范，充分发挥监理预算作用，加盟施工单位的监督管理，实现安全监理目标。