

# 南宁市房屋加装电梯安全检测鉴定公司

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 南宁市房屋加装电梯安全检测鉴定公司       |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司销售市场部       |
| 价格   | 2.00/平方米                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼 |
| 联系电话 | 13688839610             |

## 产品详情

在房屋安全鉴定中，现场调查、检测中裂缝是普遍的现象之一，而建筑物的破坏往往始于裂缝。因此，如何鉴别裂缝、分析裂缝、控制裂缝，是安全鉴定工作的重要内容之一。

### 1 房屋结构类型

房屋安全鉴定工作中常遇到的房屋结构主要类型：混凝土结构、砌体（混合）结构。

#### 1.1 混凝土结构

混凝土结构是素混凝土结构、钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构等以混凝土为主制成的结构的统称。

房屋安全鉴定中常遇到的为现浇混凝土框架（剪力墙）承重，现浇混凝土梁、板或预应力混凝土多孔板（局部现浇混凝土板）楼（屋）盖的混凝土结构。由于混凝土施工和本身变形、约束等一系列问题，硬化成型的混凝土中存在着众多的微孔隙、气穴和微裂缝，正是由于这些初始缺陷的存在才使混凝土呈现出一些非均质的特性。微裂缝通常是一种无害裂缝。但是在混凝土受到荷载、温差等作用之后，微裂缝就会不断的扩展和连通，终形成我们肉眼可见的宏观裂缝，也就是混凝土工程中常说的裂缝。

#### 1.2 砌体（混合）结构

房屋安全鉴定中常遇到的为砖墙或（砖墙及现浇混凝土柱、梁）承重，预应力混凝土多孔板（局部为混凝土现浇板）楼（屋）盖或采用混凝土（木）檩条的屋盖。由于砌体结构主要由块体和砂浆砌筑而成的墙、柱作为主要承重构件，整体性较差，抗拉、抗剪强度较低，比较容易产生裂缝。

### 2 结构裂缝类别

## 2.1 混凝土结构裂缝

混凝土裂缝产生的原因很多，有应力裂缝、温度裂缝、干缩裂缝、沉降裂缝、施工裂缝、构造不合理等原因引起的裂缝；有外载作用引起的裂缝；有养护环境不当和化学作用引起的裂缝等等。在实际工程中要区别对待，根据实际情况判别裂缝。

## 2.2 砌体（混合）结构裂缝

砌体（混合）结构产生裂缝的原因归纳起来主要有两方面：一是由外荷载变化引起的裂缝，二是由变形引起的裂缝（主要有温度变化，不均匀沉陷或膨胀等变形）。

房屋安全关系到人民生命财产安全，做好房屋安全管理工作十分重要。而对房屋结构的安全鉴定也关系着整个房屋的整体建设质量，只有充分把握房屋安全鉴定要点，掌握全面的鉴定技术，才能真正做到工作细致，提高房屋质量，保障人民生命财产安全。

房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动