

# 万科御河企业公馆写字楼出租

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 产品名称 | 万科御河企业公馆写字楼出租                |
| 公司名称 | 上海志尚房地产经纪有限公司                |
| 价格   | 3.00/平/天                     |
| 规格参数 |                              |
| 公司地址 | 上海市奉贤区南桥镇环城西路2511号6幢6层（注册地址） |
| 联系电话 | 13661475295                  |

## 产品详情

（万科·御河企业公馆）

项目地址:五星路707弄。占地13.7万方，总建筑面积27.2万方，其中地上16.6万方，地下面积10.6万方，容积率1.18，绿化率25%。园区共122栋。万科自持10栋约4万方作为服务配套。整个项目1460个停车位，车位租金500元/个/月，其中地上82个，地下1378个。

地上层高4.5米，1楼9米挑高大堂，配送电梯，直接入户，地下室5.4米层高，连同屋顶露台，都为赠送，不计入产证面积，得房率好。部分靠近景观河的楼栋赠送花园，楼的外立面为双层LOW-E玻璃，整个园区通燃气，可以冠名。

交通:自驾2分钟上罗山路高架，3分钟上中环，5分钟上内环，10分钟到张江，20分钟到陆家嘴，到两大国际机场只需要30~40分钟。交通13，16，18号线三轨环绕，16号线华夏中路（800米），13号线莲溪路（500米），18号线2019年通车。

御河企业公馆

中国·浦东·创新小镇

项目简介

天安·万科御河企业公馆地处上海未来正核心-北蔡板块，坐享陆家嘴金融中心东扩与张江科创中心西延利好，更依托政府扶持，深度围绕创新小镇主体，串联浦东产业升级与转型，铸就类硅谷的产学研平台，为区域发展输入更多发展功能。

项目占据浦东核心城市路网，轨交13、16号线在此交汇，内、中环、沪南路等干道便捷，更处两大机场连接线黄金点，铸就大浦东商务中心的便捷出行体系。

御河企业公馆出租：94m<sup>2</sup>、127m<sup>2</sup>、132m<sup>2</sup>、162m<sup>2</sup>、164m<sup>2</sup>、238m<sup>2</sup>、260m<sup>2</sup>、567m<sup>2</sup>、617m<sup>2</sup>、148m<sup>2</sup>、233m<sup>2</sup>、146m<sup>2</sup>、190m<sup>2</sup>、119m<sup>2</sup>、554m<sup>2</sup>、146m<sup>2</sup>、727m<sup>2</sup>、116m<sup>2</sup>、152m<sup>2</sup>、241m<sup>2</sup>、150m<sup>2</sup>、341m<sup>2</sup>、537m<sup>2</sup>等面积；

多元配套：咖啡生活馆、瑞幸咖啡、美食广场、苏州汤包、上古捞面、徽香百味、伊努餐饮、罗森、高端商务宴请筵宴、健身中心等；

### 交通指南

地铁：13、16号线华夏中路站，提供短驳班车

公交：715/794/798/70/343/581/969/南川线/北蔡1路等

自驾：罗山路、华夏中路、沪南路、内环高架路、中环路、A20外环高架路等

地址：上海市浦东新区五星路707弄