

房产特顾律师 房产咨询律师 华阳路街道房产律师

产品名称	房产特顾律师 房产咨询律师 华阳路街道房产律师
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

产品详情

怎样找一个的房好的房地产律师

房地产领域涉及的纠纷十分广泛，从横向看，光是种类，就有廉租房、房改房、商品房、商业用房等等，而且每个房产都有硬性规定。从纵向看，从申请建房、施工，到房子销售、维修，每个环节都需要不同的专业知识。所以，法律服务市场对房地产律师要求更高。那么，如何找到专业房产律师呢？第一、需要看律师的专业水平；从法律上讲，律师承办案件的类型和范围不受限制，但是，现行法律多如牛毛，即使从业多年的律师，也不可能样样精通、包打一切。尤其是房地产方面的法律，且会不定期修改，不同类型的案件差异也很大，对律师的专业水平要求更强，执业技能要求更高。作为一般当事人，很难判断一个律师的专业水平。但可以选择选择执业方向和案件领域对口的房产律师，因为执业方向对口的律师，对案件适用的法律了解的更全更细致，对案件适用的法律运用的更精准到位。北京恒略律师事务有专门的房地产律师团队，专业化的服务帮助您解决后顾之忧。第二、需要看律师的工作经验；这里的工作经验并不是指工作年限久，而是需要有相关案件的办理经验，最好找擅长该类型的律师，房产咨询律师，专业能力更强，办理效率更高，处理时间的各种时间耗费得更少。一个律师是否擅长于某方面的法律事务，要慎重地从人生经历、学历、所学专业、发表的论著、经办的案例（不要单纯看结果和案件影响力，关键看办案过程及案件数）等因素来判断。不要因为几句“法言法语”，云山雾海，就认为有多了不起出现“误判”。通常来说，一个有经验的专业房产律师对于在哪个环节会产生法律问题，一个案件是否可以代理，能不能胜诉，在了解案情后就可以作出比较透彻的分析。上海特顾律师团，从业20年，专业房产纠纷。 次数用完API KEY 超过次数限制

房产纠纷诉讼要提供哪些证据？

发生房产纠纷的时候，我们提供的证据是很重要的，要是我们提供的证据不充分，那对我们将会很不利。那么打房产纠纷的官司的时候，我们需要提供哪些证据呢？又应该注意些什么呢？一、房产纠纷诉讼要提供哪些证据？1、当事人为法人的，应提供法人资格证明及法定代表人身份证明，如需委托他人进行诉讼的，应提交授权委托书。2、提供房屋出卖人的房屋所有权证和身份证明。3、出卖共有房屋应提交其他共有人是否同意的书面证据。出卖、出租房应提供房客放弃优先购买权的书面证据。（此处已添

加小程序，请到今日头条客户端查看) 4、提供买卖双方订立的买卖合同书。5、如已交款或鉴定的，房产律师咨询，应提出交款的书面证明。6、其它应提交的证据。二、房产纠纷诉讼需注意什么？1、房产纠纷举证中注意的问题当事人在打房地产官司举证时应尽可能地向人民法院提供原始书证、物证(如有关房地产交易的契约、产权证明等)。同时这也意味着人们在进行涉及房地产的活动中要注意保存好各种往来文书、有关协议、凭证，以便将来一旦发生纠纷，在官司中处于有利地位。 次数用完API KEY 超过次数限制

《动迁房预售预购合同》签订后，原告依约支付了部分房款，梅陇镇房产律师，被告亦将系争房屋交付原告使用至今，现系争房屋已具备配套商品房交易过户条件，故原告要求被告协助办理系争房屋产权过户手续的诉请，合法有据，应予支持。三被告认为系争房屋出售价格低于同地段价格，但三被告未提供任何证据证明系争房屋交易价格明显存在不合理之处，故本院对于三被告这一主张不予采信。法院依法判决三被告配合原告办理产权变更手续。法律分析：拆迁安置房买卖的法律风险：1、合同无法履行的风险。众所周知，受国家/当地政府政策限制，动迁房上市交易有严格的限制。动迁、拆迁房售卖时多数情形下是在没有产证的情况下进行，并且价格相对较低。往往约定符合过户条件时再办理过户手续。因房地产市场处于上升趋势，在支付购房款后至符合过户条件期间，由于房价的上涨，卖方可能会再将该房屋出卖给第三人并办理过户。此时，由于卖方已将房屋过户至第三人，在先买受人则无法在要求卖方履行过户义务。无疑买受人将受到重大损失。2、因卖方无理拒绝配合过户或要求加价而产生纠纷的风险。卖方拿到房产证后，往往涉案房屋的价格已经大幅上涨，此时卖方惯常做法是找各种借口拖延配合买方办理过户手续或直接要求增加房屋价款。无疑会产生纠纷。这种风险是实务中发生纠纷多的。 次数用完API KEY 超过次数限制

房产特顾律师(图)-房产咨询律师-华阳路街道房产律师由深圳市特顾法务服务中心提供。深圳市特顾法务服务中心(www.tegulaw.com)是一家从事“法律咨询”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“特顾律师团”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务为先，用户至上”的原则，使特顾律师在法律服务中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！