

# 办公室水电改造

产品名称	办公室水电改造
公司名称	深圳市联合居装饰工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4109号 创客小镇17栋2层210
联系电话	18123946450

## 产品详情

一、90年代初以前的二手房原强电系统特点：

1、强电照明与插座共用一个回路，电线为铝芯线或者小径铜芯线，使用过程中一旦同开几个电器，总闸准跳，无法正常使用；2、上世纪末国家曾对二手房强电进行过增容处理，一般增容部分限于空调回路，基本能保证使用，但是增容线缆走线大多为线槽走线或者直接用护套线走在墙外面，严重影响装饰美观性。3、老房的配电盘设置一般都比较老旧，而且功率配比不尽合理，需要重新设置。

解决方法：由于现实生活中使用大功率电器，远非十几年前配电系统可以承受，龙轩水电根据二手房强电系统组织情况，对60平米左右二室一厅老房强电系统进行合理配置：空调一般单路设置，照明单路设置，普通插座单回路设置，厨房卫生间插座根据需要做单回路设置。加上总回路，办公室水电改造，一般老房设置配电回路为5~7路，基本能满足未来十年需求。

完工检查主要有6项内容：

- a、电线导管要畅通，用手来回抽导管内导线，应能抽动，以便以后能更换损坏的电线。
- b、用试电笔或插座检测器检查插座线序，要做到左零右火上地线
- c、用电笔检查开关线序是否正确，检查开关必须控制火线。
- d、检查漏电保护器的试验按钮或用插座检测器检查漏电保护器动作是否灵活。
- e、用绝缘电阻表检测各回路绝缘电阻值不小于0.5M欧姆。

f、打开总阀门，手摸给排水管道接头处要严密、不漏水，排水要畅通。

### 3.暖气及地板采暖

- 1) 采用同种材质进行暖气改造，如不同材质需加转换头并把接头放到明处。
- 2) 改暖气后要进行打压，打压8公斤，30分钟。要出改动图。
- 3) 后期挂暖气要进行打压。
- 4) 地暖改动后要进行打压，并出图。

电路改造施工程序一般是：施工人员对照设计图纸与业主确定定位点 施工现场成品保护 根据线路走向弹线 根据弹线走向开槽 开线盒 清理渣土 电管、线盒固定 穿钢丝拉线 连接各种强弱电线线头，不可露在外 封闭电槽 对强弱电进行验收测试

办公室水电改造由深圳市联合居装饰工程有限公司提供。深圳市联合居装饰工程有限公司（[www.lianheju.com](http://www.lianheju.com)）拥有很好的服务与产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！