

# 晋中市危房检测鉴定-建业检测-专业办理

产品名称	晋中市危房检测鉴定-建业检测-专业办理
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

房屋改扩建安全性检测鉴定报告，我公司是一家专业从事建筑工程检测鉴定及相关检测服务的专业化公司，具备独立法人资格。多年来积累了精湛的专长和技能，为技术进步做出了不懈的努力。公司拥有独立的实验室和雄厚的技术力量，配备了全套、先进的试验检测设备，取得了建筑工程、交通部公路工程桥梁隧道工程专项资质、公路工程综合甲级工程试验检测资质，通过了省质量技术监督局的实验室资质认定。我公司注册资本人民币1000万。公司检测试验室面积约1000m<sup>2</sup>，固定资产原值600多万；我公司集勘察、设计、监理、施工于一体，具备雄厚的资金、与国际接轨的人才管理体系，向集团化龙头企业迈进。公司各类仪器设备齐全，有国际、国内领先仪器设备100台套。公司具备广东省住房和城乡建设厅颁发的建设主体结构检测、钢结构工程检测、建筑质量检测资质。

### 一、房屋改扩建安全性检测鉴定的主要内容：

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

#### 适用范围

需要增加荷载和改变结构的房屋。

#### 检测内容及过程

##### 主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

##### 非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。

当房屋存在哪些情况时，需要进行检测鉴定：

（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。

（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。

（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

（5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定

（6）对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。