泊头市房屋改造结构安全检测报告

产品名称	泊头市房屋改造结构安全检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

泊头市房屋改造结构安全检测报告

对拆改结构、加大荷载的房屋装修进行检测鉴定：近年来，各类房屋拆改结构、改变用途经商办企业的逐渐增多，居民住房二次装修中拆改结构、盲目加大使用荷载的更加普遍，由此引发的事故及纠纷也日益增多，对拆改前后的房屋进行房屋安全鉴定，从而保证房屋装修后的使用安全，防止各类事故发生。

房屋安全检测鉴定流程：

一、房屋鉴定委托人须提供下列资料：

（1） 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；

（2） 有关房屋技术、管理档案材料；

（3） 法律、法规规定应提供的其它资料；

（4） 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

二、鉴定程序：

（1） 接受委托；

（2） 开展调查，摸清房屋的历史和现状；

（3） 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；

（4） 复核验算，整理技术资料；

（5） 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；

（6） 签发鉴定文书；

三、鉴定技术依据及相关的法律、法规：

（1）《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）

（2）《工业建筑可靠性鉴定标准》（GBJ144-2008）

（3）《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）

（4）《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]第678号）

（5）《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）

（6）《城市危险房屋管理规定》（建设部令[2004]第129号）

（7）《广州市房屋安全管理规定》（广州市令第30号）

（8）《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）

（9）《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）

（10）《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）

（11）《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）

（12）《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

（13）《建筑地震破坏等级划分标准》（1990）建抗字第377号

（14）《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）

（15）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001，2006年版）