

三明市代写项目价值评估报告

产品名称	三明市代写项目价值评估报告
公司名称	三明市拓金企业项目策划有限公司
价格	20000.00/本
规格参数	
公司地址	福建三明市、深圳、温州、上海、北京、南昌有分部
联系电话	0598-5177338 13859199070

产品详情

三明市代写项目价值评估报告

项目评估报告是向决策部门提供建设项目主要情况和评估结果的综合性技术经济文件。评估报告是评估工作的后阶段。它是项目决策和项目融资的重要依据。生产性项目评估报告的内容一般包括：总论、市场调查和预测、生产建设条件评估、技术评估、投资和财务基本数据评审、企业财务评价、国民经济评价、不确定性分析和总评估等。

它是项目主管部门决定项目取舍的重要依据，是银行向项目主办方提供资金保障的有力凭证，也是项目建设施工过程中必需的指导文件。一般由作为项目评估方的国家项目管理部门或者项目主办方的上级部门，组织有关专家，或者授权委托专业咨询公司、意向为目标项目提供融资的银行来实施项目评估并制作项目评估报告。

（一）客观性。项目评估是在项目主办单位可行性研究的基础上进行的再研究，其结论的得出完全建立在对大量的材料进行科学研究和分析的基础之上。

（二）科学性。首先要有一个科学的态度。项目评估是项目建设前的一项决定性工作，它的任何失误都可能给企业、给国家带来不可估量的损失，因此评估人员必须持有对国家、对企业高度负责的、严肃的、认真的、务实的精神，以战略家的眼光，将项目置于整个国际国内大市场进行纵向分析和横向比较，坚决避免盲目建设、重复建设等现象的发生，使项目建成后确实能够创造良好的效益，发挥应有的作用。同时要使用科学的方法，在评估工作中，注意全面调查与重点核查相结合，定量分析与定性分析相结合，经验总结与科学预测相结合，以保证相关项目数据的客观性、使用方法的科学性和评估结论的正确性。

（一）必要性。必要性评价又称背景分析，即分析项目在科学研究和经济建设中的意义和地位，从而明确目标项目是否有建设的必要。该指标突出考察的是项目对国民经济和社会发展所能做出的贡献大小。在这方面它要重点评估两个子指标：

1. 项目的投资方向。

2. 产品的市场需求。

(二)就是可行性。即考察项目是否具有建设的可能。如果项目缺乏建设的技术、经济或其他物质基础，那么一切都是空话。1983年国家颁布的《关于建设项目可行性研究的试行管理办法》规定，建设项目可行性研究的内容应包括八个方面： 市场需求调查分析； 拟建或改扩建规模； 技术工艺设备和生产条件研究； 厂址方案与建厂条件； 劳动力的来源、素质及职工业务技术培训； 工程建设实施计划及生产计划； 技术经济指标及财务效益分析； 投资效益和社会影响研究。

对照上述内容，项目可行性评估的重点主要有两个子指标：

1. 技术的可行性。重点考察引进的技术是否先进适用，能不能与现有的技术设备水平相适应。
2. 经济的可行性。

项目评估报告的结尾非常重要，它包括两项议题。一是要在上述因素分析的基础上，对项目是否可行作出结论；二是对可行的项目建设提出合理化的改进建议，以保证项目建设的顺利进行；或对不可行的项目指明存在的问题，为项目主办单位改进下一步的项目设计工作提供指导和参考。

代写项目建议书、可行性研究报告、节能评估报告、资金申请报告、征地报告、银行报告、商业计划书、环评报告、社会稳定风险评估报告、市场调研报告等各类报告！提供的行业研究、战略与规划咨询、投资管理咨询等服务。用于立项审批、招商融资，发改委立项核准,产业扶持、中外合作、融资投资、上市融资、中外合作、项目合作、股份合作、组建公司、征用土地、申请高新技术企业等。

福建省福州市厦门市漳州市泉州市莆田市南平市龙岩市宁德市三明市梅列区三元区永安市沙县宁化县明溪县建宁县泰宁县将乐县尤溪县大田县清流县

联系人：徐工