

# 特顾律师咨询 律师免费咨询 漕泾镇律师咨询

产品名称	特顾律师咨询 律师免费咨询 漕泾镇律师咨询
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

## 产品详情

### 二手房买卖纠纷，我现在该如何维权？

你这个交易比较特殊，彭浦新村街道律师咨询，房东是公司方，出现的争议主要是房东自身在买卖合同履行过程中未处理好自身应该解决的问题，用法律的语言来说就是没有履行自身应负的合同义务。

你这个案子，房东和中介都负有不同程度的责任。从法律的角度来说，你可以直接起诉房东要求履行合同，将涉案房屋过户到你名下。这个如果你的证据充分，你基本上赢的概率会比较大。

另外，你已经支付了你应支付的中介费及相关税费（根据你的描述，你应该是把相关税费交给中介，让他代缴，但是中介没有支付），你可以起诉中介要求返还中介费和你支付的税费，这个同样要看你的证据，有哪些，你能否举证中介在这个过程中有哪些不尽职行为。 次数用完API KEY 超过次数限制

### 律师如何从事资产管理——以受托管理房地产为例

出色的沟通能力房地产管理需实时面对客户需求，对客户各种疑问、要求需及时解决。同时，律师还要面对其他相关人。而管理工作的完成往往要协调多方才能达到目的。参与方越多，涉及层级越多，沟通难度越大，这就需要律师必须具备出色的交流、理解、说明能力。以一家跨国公司在北京设立的公司为例（该公司承租我所客户写字楼）。在续约时，由于其公司注册地在北京，总公司在上海，而公司集团负责房屋租赁的部门在东南亚，决策总部又在美国。为解决续约问题，该公司聘用了一家房地产经纪机构负责商业条款的谈判，一家律师事务所负责法律条款的谈判，在这种复杂的状况下，谈判过程中的沟通能力便尤为重要。因谈判多以书面往来为准，律师应注意信息传达的准确性，同时还要注意语言简练，免生枝节增加谈判难度。与其区别，再以一家北京内资公司为例，规模不大，对方无法律人员，参与人员仅为公司行政人员，谈判便以对话沟通为主。针对对方就合同存在的异议，律师应注意的是法律条款的阐明，在对方理解法律条文、法律法规的基础上解释条款作用，从而达到谈判目的。无论是面对何种类型的当事人，具体解决方式并无定势可循，但出色的谈判律师应学会审时度势，律师免费咨询，根据双方客观情况、主观意向积极沟通，随时调整策略，在实践中锻炼和提高谈判能力。

次数用完API KEY 超过次数限制

订金非定金无论是买新房还是买二手房，我们可能前期都会交纳定金。而定金根据《合同法》的规定，可适用定金罚则：即在房屋买卖合同签订和履行过程中，给付定金一方不履行约定义务的，无权要求对方返还定金；收受定金一方不履行约定义务的，应双倍返还定金。如果购房人交付留置金、担保金、保证金、押金或订金等，但并未约定其性质，律师咨询在线，购房人主张定金权利请求双倍返还的，法院一般不予支持。而开发商或二手房主有时为了规避双倍返还定金的法律风险，通常都会直接在预售合同或意向协议或者收据中写上订金。因此购房人在定金或订金的交付前，一定要确定权属主体、卖方（或开发商）资质，现场看房，到房管部门验证，就主要的交易条款达成意向并能基本确定，一防遇到骗子，二防事后反悔。尤其在面对低价诱惑时更应谨慎耐心，避免先交定金、仓促交易而上当受骗。郑重提示，作为完全民事行为能力人（年满18周岁且无精神障碍），律师咨询电话，您的签字具有法律效力，所以在签署任何合同或其他文件前，请仔细阅读合同条款，避免上当受骗。次数用完API KEY 超过次数限制

特顾律师咨询(图)-律师免费咨询-漕泾镇律师咨询由深圳市特顾法务服务中心提供。深圳市特顾法务服务中心（[www.tegulaw.com](http://www.tegulaw.com)）是一家从事“法律咨询”的公司。自成立以来，我们坚持以“诚信为本，稳健经营”的方针，勇于参与市场的良性竞争，使“特顾律师团”品牌拥有良好口碑。我们坚持“服务为先，用户至上”的原则，使特顾律师在法律服务中赢得了众的客户的信任，树立了良好的企业形象。特别说明：本信息的图片和资料仅供参考，欢迎联系我们索取准确的资料，谢谢！