

太原市房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	太原市房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

一、房屋安全检测需要注意哪些地方

- 1、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。
- 2、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。
- 3、文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。
- 4、房屋出现受损后的结构安全性鉴定

受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国jia规范标准以及房屋受灾(损)后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

公司业务:

- 1.房屋完损状况检测
- 2.房屋安全检测鉴定
- 3.房屋损坏趋势检测
- 4.房屋结构和使用功能改变
- 5.房屋抗震能力检测

6.房屋质量综合检测

7.房屋可靠性鉴定

8.工业建筑检测鉴定

9.厂房验厂检测鉴定报告

10.厂房租赁检测鉴定

优惠办理各类安全检测鉴定报告

随时欢迎您来电咨询

(1) 正常使用情况下的房屋安全鉴定是在房屋只承受常规的活荷载(使用荷载、风载、雪载)和固定荷载(房屋结构自重)作用的情况下,根据房屋的损坏和受力的状况,分析房屋的危险程度,评定房屋结构的安全性。鉴定的目的是确保房屋的使用安全,鉴定结果主要为房屋的安全管理提供依据,适用的鉴定标准为《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99(2004年版)。其理论基础为结构力学和材料力学等力学基础理论,以及相应专业——砖混结构、钢筋混凝土结构、钢结构、木结构和地基与基础等专业基础理论。-

《危险房屋鉴定标准》突出了危险点(单个构件的破坏)的概念,对未达到危险状态的结构状态不做区分和判定,没有与连接构造和结构整体连接在一起,没有对各类结构的构造措施给出明确的要求,是孤立的鉴定。-

《危险房屋鉴定标准》的鉴定结论按统计计算结果评定,而计算过程采用的是统计和模糊数学的模糊集理论和计算方法,缺少力学计算模型。这种仅用统计和模糊数学的模糊集理论及计算方法来解决结构和力学的问题是否可行和切合实际,现在争议较大。由于房屋的主体承重结构具有复杂性、多样性和特殊性等特点,用模糊集理论及其计算方法无法解决实际

鉴定中的一些问题,很多房屋安全鉴定机构在房屋安全鉴定工作中没有采用。

(2) 发生地震情况下的房屋安全性鉴定为房屋结构抗震性能的鉴定,主要是评判房屋结构是否满足所在地区抗震构造和地震作用下的承载力要求,目前我国房屋抗震设防的三个水准为“小震不坏、中震可修、大震不倒”,适用的鉴定标准为《建筑抗震鉴定标准》GB50023—95。抗震鉴定的方法为两级鉴定:第一级鉴定是根据房屋的不同结构构造及其地震破坏机理,以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价;第二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价。房屋抗震鉴定的基础理论和抗震设计相同,主要为地震反应分析理论发展过程中第二阶段的反应谱理论和第三个阶段的动力分析理论(时程分析法)。反应谱分析法考虑了地震的烈度和房屋结构振动频谱,而时程分析法则全面考虑了烈度、频谱和持续时间三要素对结构的影响。反应谱分析法中的底部剪力法用于结构规则简单的多层砌体结构和钢筋混凝土结构房屋的抗震鉴定,振型分解反应谱法用于不规则-和高层结构房屋的抗震鉴定,动力分析理论的时程分析法则多用于高度超过80m超高层房屋的抗震分析或核算。