

吕梁市酒店宾馆房屋检测鉴定报告

产品名称	吕梁市酒店宾馆房屋检测鉴定报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.50/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

【广东建业】房屋检测单位资质齐全，技术专业，快速出具检测报告，承接全国业务，收费同行低。

房屋建筑工程检测服务范围：

- 1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；
- 2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；
- 3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；
- 4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

酒店宾馆房屋安全鉴定应根据房屋的实际情况及业主要求选择需要检测的项目，其中检测内容、方法及要求应符合相应房屋安全鉴定检测规范的具體规定进行鉴定检测，在进行房屋安全鉴定检测过程中，既有建筑被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。

房屋安全鉴定

- 1、构件：是指梁、板、柱、砖牆、剪力牆等单个构件。
- 2、子单元：是指把一幢建筑物（獨立結構體系）划分为地基基础、上部結構和圍護結構這三个子单元，也可以指一種構件集，如某層柱、某層梁等。
- 3、鉴定单元：是指一幢獨立結構的房子，（有伸縮縫、搞震縫等情況應視為分開的鉴定单元），這些都會體現在房屋安全鉴定報告中。

在確定需要進行房屋安全鑒定時，房屋安全鑒定員首先要對建築物進行詳細調查。

4、包括：建築物使用條件和環境調查；建築物使用歷史調查和建築物質量現狀調查。

建築物使用歷史調查是調查建築物本身是否存在質量問題，如：材料強度是否符合要求，砌體的高厚比能否達到要求，承載力有無達到使用要求等，這需要房屋安全鑒定員通過檢測驗算手段獲取，另一方面，建築物結構體系、構造措施等是否達到設計要求和本身存在的損壞、變形，需要通過現場檢查和測量取得。

5、調查的內容應根據房屋安全鑒定的目的進行確定，關鍵是采用何種鑒定檢測方式確保調查結果的準確性，必要時應有選擇地對損壞構件的強度、剛度、穩定性等進行結構複核驗算。