

# 运城市酒店房屋安全鉴定检测办理

产品名称	运城市酒店房屋安全鉴定检测办理
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.80/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

运城市房屋安全不容忽视,它是直接关系到人民生命财产和安居乐业的大事,特别是以人为本发展新概念的深入人心,使人们对房屋使用安全提出了更高的要求。社会的发展,对房屋安全鉴定水平提出了新要求,结构质量检测是房屋安全鉴定的主要手段,这就要求我们要全面做好房屋的质量检测工作。

运城市房屋验收检测鉴定的一般过程：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及受损坏和修复等情况；

3、检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；

7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；

8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或生锈、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；

9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检查结构材料的力学性能；

10、必要时可检测结构上的荷载或作用；

11、必要时应补充勘察工程地质情况；

12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能；

13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能。

一般住宅就用两种级别规格的板就可以了，就是所说的一级板和二级板，一级板就是说可以承受的活荷载是1KN/M<sup>2</sup>，二级板，可以承受的活荷载是2KN/M<sup>2</sup>，西南地区已经规定了zui小为四级板，即可以承受活荷载是4KN/M<sup>2</sup>。

商品楼一般是10CM的厚度，200KG/M<sup>3</sup>的承重设计，280KG/M<sup>3</sup>的安全系数还是有的，但是实际上可以承重多少就不知道了，至少我们没有听说过谁家来了10多个客人把楼板踩塌的新闻。但是有一点要注意，东西放上去不塌，不代表楼板就可以承受这种重量，长期承受超过楼板负载的重量肯定会导致楼板开裂变形的。另外每平方米200公斤的承重是平均承重不是一点上的承重能力，不然的话一个50KG的人单脚站立的话就该把楼板踩踏了，按照我的理解这应该是一个空间内每方米都承受200KG的重量后中心点所能够承受的zuiDA负载。如果有比较沉重的东西，比如说浴缸、大书柜什么的只要靠承重墙摆放还是比较安全的

#### 钢筋混凝土检查

检查、记录钢筋混凝土构件是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、保护层剥落、露筋、钢筋锈蚀程度等）构件外观状态进行拍照记录，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

#### 砖墙砌体检查

检查、记录砖墙砌体是否出现明显的受力变形及开裂损坏等异常现象，对损坏（包括：开裂、变形、风化、弓凸等）构件进行拍照记录并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。

#### 木结构检查

检查、记录木结构是否出现倾斜、下垂、侧向变形、腐朽、裂缝及节点是否出现松动、脱榫等损坏现象，并判定该损坏现象是否对房屋安全构成影响。