

离婚律师咨询 上海特顾律师 亭林镇律师咨询

产品名称	离婚律师咨询 上海特顾律师 亭林镇律师咨询
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

产品详情

上海市高级人民法院关于房产案件若干争议问题的处理意见

犯承Z人优先购买权的赔偿问题出Z人出卖租赁房屋未在合理期限内通知承Z人或者存在其他侵害承Z人优先购买权情形，承Z人请求出Z人承担赔偿责任的，人民I法Z院应予支持。但承Z人的损失如何计算，审判实践中存在不同意见。倾向性意见认为，对于Q犯承Z人优先购买权的赔偿责任，离婚律师咨询，当事人之间有约定的，则从其约定。若无约定的，出Z人则应赔偿由此对承Z人造成的损失，包括直接损失和可得利益损失。其中房屋升值损失的确定，应以守约方的请求为基础，结合Q犯承Z人优先购买权之日、承Z人知悉或应当知悉权利被侵害之日等的房屋市场成交价格变化等情况，还应综合考虑承Z人是否已采取必要措施防止损失扩大等因素予以合理确定。 次数用完API KEY 超过次数限制

购房人反悔怎么办？

双方签订《商品房买卖合同》后，在《商品房买卖合同》尚未办理预售备案登记前，购房人反悔，不想继续履行《商品房买卖合同》，是否可以以《商品房买卖合同》尚未生效为由，单方面解除合同，律师咨询免费，是否可以不承担法律责任？

购房人应当按照合同的约定承担违约责任。根据《合同法》第八条规定：依法成立的合同，亭林镇律师咨询，对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定履行自己的义务，不得擅自变更或者解除合同。依法成立的合同，受法律保护。

《Z高人民I法I院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第六条：当事人以商品房预售合同未按照法律、行政I法规规定办理登记备案手续为由，请求确认合同无效的，不予支持。

次数用完API KEY 超过次数限制

不能按时交房怎么办？

针对开发商延迟交房的问题，建议业主们可集结起来找开发商讨个说法，如果不行可走法律程序。

根据《合同法》第一百零七条规定，当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。此外，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

因此，如果开发商没有按期交房，业主可要求开发商支付违约金或者赔偿损失，购房人如果想解除合同，应当先进行催告。催告之后超过三个月的，购房者可要求开发商解除合同。次数用完API KEY
超过次数限制

离婚律师咨询-上海特顾律师-亭林镇律师咨询由深圳市特顾法务服务中心提供。深圳市特顾法务服务中心（www.tegulaw.com）在法律服务这一领域倾注了诸多的热忱和热情，特顾律师一直以客户为中心、为客户创造价值的理念、以品质、服务来赢得市场，衷心希望能与社会各界合作，共创成功，共创辉煌。相关业务欢迎垂询，联系人：。