

## 附近律师咨询 附近特顾律师 静安寺街道附近律师

产品名称	附近律师咨询 附近特顾律师 静安寺街道附近律师
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

## 产品详情

### 上海市高级人民法院关于房产案件若干争议问题的处理意见

犯承Z人优先购买权的赔偿问题出Z人出卖租赁房屋未在合理期限内通知承Z人或者存在其他侵害承Z人优先购买权情形，承Z人请求出Z人承担赔偿责任的，人民I法Z院应予支持。但承Z人的损失如何计算，审判实践中存在不同意见。倾向性意见认为，对于Q犯承Z人优先购买权的赔偿责任，当事人之间有约定的，则从其约定。若无约定的，出Z人则应赔偿由此对承Z人造成的损失，包括直接损失和可得利益损失。其中房屋升值损失的确定，应以守约方的请求为基础，结合Q犯承Z人优先购买权之日、承Z人知悉或应当知悉权利被侵害之日等的房屋市场成交价格变化等情况，还应综合考虑承Z人是否已采取必要措施防止损失扩大等因素予以合理确定。 次数用完API KEY 超过次数限制

### 写给买房头疼的你：如何避开买房路上几个坑？

坑1：售楼处的坑很多开发商会请专业的房地产销售公司代为卖房。售楼处的目标就是卖房。话不能全信，比如，有学区，有医院，有地铁，有公园.....，只有签到合同上的内容才是可信的。把沟通的承诺录下来，把广告宣传拍下来，附近律师事务所，万一要维权呢。说已经卖掉的房子可能还留着，一般先卖差位置的，好位置的留到后面卖。问问正在签约的其他购房人，是不是有优惠，减免物业费之类的，多问几位。坑2：认购书的坑认购书中会讲几件事，成交价格，房号，定金，什么时间签正式合同，不签正式合同会怎样。签认购书时，要看清条款。比如，你签认购书时并未看到购房正式合同，也就看不到购房合同上的霸王条款，但是，如果你没在指D时间内签购房合同就会违约，不退定金。嗯，签认购书时，沟通的内容，可以录个音。上海特顾律师团，从业20年，专注房产律师。 次数用完API KEY 超过次数限制

2019年，我国房地产市场政策环境整体偏紧，开发商资金面普遍紧张，产品去化压力大，土地市场持续处于低温状态。因商品房买卖合同发生纠纷的案件呈现上升趋势，本律师以2019年全国范围内的裁判文书为数据样本，采用大数据分析方法，从案件的数量、地域、案由、裁判结果、法律依据等维度，附近律师咨询，对商品房买卖合同纠纷情况进行简要分析。本文数据来源：Alpha案例库数据采集时间：2020

年5月9日案例案由：房屋买卖合同纠纷采集的数据内容：2015年至2020年房屋买卖合同纠纷案件的数量以及2019年全国裁判案例一、全国有多少人因为买房在打官司？通过大数据分析，天平路街道附近律师，2015-2020年，全国范围内，因为买房打官司的案件数量分别为：2015年：245965件；2016年：344604件；2017年：587380件；2018年：666699件；2019年：696233件；2020年（前4个月）：59928件。很明显，房屋买卖合同纠纷案件数量逐年递增。上海特顾律师团，20年丰富经验，专注房产纠纷，专业律师团队。  
次数用完API KEY 超过次数限制

附近律师咨询-附近特顾律师-静安寺街道附近律师由深圳市特顾法务服务中心提供。“法律咨询”就选深圳市特顾法务服务中心（[www.tegulaw.com](http://www.tegulaw.com)），公司位于：深圳市罗湖区迎春路海外联谊大厦2119，多年来，特顾律师坚持为客户提供好的服务，联系人：。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。特顾律师期待成为您的长期合作伙伴！