

陆家嘴街道附近律师 附近离婚律师 特顾律师

产品名称	陆家嘴街道附近律师 附近离婚律师 特顾律师
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

产品详情

定金可不可以退？附近律师

订金与“定金”是两个不同的法律概念，这是开发商欲规避法律责任的惯用做法。根据《中华人民共和国担保法》规定：定金的数额由当事人约定，但不得超过主合同标的额的20%。

商品房交易中，买家履行合同后，定金应当抵作价款或者收回；若买家不履行合同，无权要求返还定金，开发商不履行合同的，附近的律师，应双倍返还定金。

而订金并非一个规范的法律概念，实际上它具有预付款的性质，并不具备担保性质。商品房交易中，如买家不履行合同义务，并不表示他丧失了请求返还订金的权利；反之，若开发商不履行义务亦不须双倍返还订金，但这并不意味着合同违约方无须承担违约责任。次数用完API KEY 超过次数限制

购买手续不全的商品房会有什么风险？

1、业主取得权属证书的期限无法确定。2、为取得权属证书，附近离婚律师，需要支付额外费用，如需补交土地出让金。3、只能取得使用权，不能取得权属证书，不能上市交易。4、可能被政府以违法建设强制拆除。1、业主取得权属证书的期限无法确定。2、为取得权属证书，附近律师事务所，需要支付额外费用，如需补交土地出让金。3、只能取得使用权，不能取得权属证书，不能上市交易。4、可能被政府以违法建设强制拆除。1、业主取得权属证书的期限无法确定。2、为取得权属证书，浦兴路街道附近律师，需要支付额外费用，如需补交土地出让金。3、只能取得使用权，不能取得权属证书，不能上市交易。4、可能被政府以违法建设强制拆除。次数用完API KEY 超过次数限制

房产纠纷、土地争议、大宗交易、城市更新等近日，广东省高级人民法院发布《关于审查处理执行裁决类纠纷案件若干重点问题的解答》，其中地11条内容如下：11.案外人异议之诉中，案外人以借名买房为由，请求确认涉案房屋权属并排除执行，如何处理意见：金钱债权执行中，人珉伐院针对登记在被执行人名下的房屋实施强制执行，案外人主张其与被执行人存在借名买房关系，且能够提供证据证明被执行人只是名义产权人、案外人才是实际产权人的，如无损害国家利益、社会公共利益的情况，可以排

除执行。说明：在不损害国家利益、社会公共利益的情形下，应根据实际情况判断，保护实际产权人的合法权益，实现案外人执行异议之诉的保护目的。用通俗的语言翻译一下就是：只要不损害国家利益和社会公共利益，借名买房不但合法有效，而且还可以排除出名人的债权人查封执行，换言之，出名人外债再多，债权人也不能拍卖执行其名下为他人代持的房屋！短短几段话，之于相关当事人的影响无异于地动山摇 次数用完API KEY 超过次数限制

陆家嘴街道附近律师-附近离婚律师-特顾律师(诚信商家)由深圳市特顾法务服务中心提供。“法律咨询”就选深圳市特顾法务服务中心（www.tegulaw.com），公司位于：深圳市罗湖区迎春路海外联谊大厦2119，多年来，特顾律师坚持为客户提供好的服务，联系人：。欢迎广大新老客户来电，来函，亲临指导，洽谈业务。特顾律师期待成为您的长期合作伙伴！