

离婚财产协议 宝山路街道离婚财产 离婚财产纠纷

产品名称	离婚财产协议 宝山路街道离婚财产 离婚财产纠纷
公司名称	深圳市特顾法务服务中心
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心16楼
联系电话	13530878985

产品详情

离婚财产分割公司财产怎么分？

离婚财产分割公司财产怎么分1、维持公司社团法律关系的稳定性，不减少公司注册资本总额，保持各方主体的利益平衡。分割夫妻在公司的股权时，既要保护离婚当事人的合法权益，也要维护企业的生产发展。无论是何种形式的企业，在分割其所包含的夫妻共同财产时，都将直接或间接影响公司的持续、稳定及相关第三人的权利义务关系。所以应当采取审慎的态度，以尽量不影响企业的正常生产经营，不破坏企业的完整性为原则。同时，企业的注册资本是企业承担民事责任的基础，在分割夫妻财产时，要确保公司注册资本不发生变化，切实维护公司其他股东利益及公司债权人利益。2、坚持婚姻法与公*法等相关法律的协调与统一。对夫妻公司股权的分割，不同于以往对生活、消费资料的分割，它涉及到不同的法律调整领域，涉及到与其他法律法规的协调问题，尤其是与公*法的协调。如果在分割时与上述法律法规相矛盾，就会错判。3、既要体现商法的公示主义和外观主义，又要兼顾婚姻法的男女平等原则。确立股东的身份及其权利、义务时应按照公*法的要求来确认，但当以夫妻共同财产出资成立夫妻公司时，应推定夫妻股份相同，克服公*法的局限性，按照*法及婚姻法的原则来处理财产分割问题。

次数用完API KEY 超过次数限制

男方父母在男方婚后付首付购房，离婚后，房子该如何分割？

关于房子的性质问题，关键要看房产登记情况：

如果房产证上没有父母的名字，一般而言，父母对该套房产很难主张权利，除非在办理房产登记手续时父母同夫妻双方有协议约定；如果房产证上有父母的名字，意味着父母对该套房产也享有所有权，父母可以参与到子女离婚时的房产分割中来。婚后父母出资买房，如果房产证上没有父母的名字，父母出资买房时亦未明确是赠与还是借贷，根据*高人民*院关于婚姻法的*法解释规定：当事人结婚后，父母为双方购置房屋出资的，该出资应当认定为对夫妻双方的赠与，但父母明确表示赠与一方的除外。但是，该*法解释也并不排斥当事人有证据证明是借贷的情形，根据法律规定借贷是应当偿还的。如果*院推定婚后父母出资买房为赠与，那赠与出去的财产一般是要不回来的。除非满足合同法*一百九十二条规定的赠与

人可以撤销赠与的情形。

婚后父母出资买房，如果房产证上有父母的名字，那么房产分割的*讼一般不和夫妻离婚*讼一并审理，需要另行起诉处理。

*高人**院民一庭认为：对家庭共有财产的分割问题可告知当事人另案起诉，或者中止离婚*讼，不应将其他家庭成员追加为离婚*讼的共同*讼人。上海市*级人**院在司*指导意见中也明确指出：“夫妻双方与他人(未成年子女除外)共同所有的房屋，应该另案处理，但若案外人仅享有居住使用权而无所有权的，不影响该房屋在离婚*讼中的分割。” 次数用完API KEY 超过次数限制

新离婚，房产分割归属一览表结婚买房，在大多数人看来是豆浆配油条般，固定搭配着。结婚买房的方式很多种，曹家渡街道离婚财产，有婚前就买好的房、有结婚后夫妻双方共同买的房、还有父母出资买的房……这些情形，怎么认定房子的归属？离婚，又怎么分割这房子呢？

婚前买房

婚后买房

父母出资买房

离婚判*时对房产不予处理的情况

房子分割的6种特殊情况

一、小产权房分割

对于已被认定为违*建筑的小产权房，不予处理；但违*建筑已经行政程序合法化的，可以对其所有权归属做出处理。

对于虽未经行政准建，但长期存在且未受到行政处罚的房屋，可以对其使用做出处理。在处理使用时，*应向当事人释明变更相关*讼请求。在处理相关房屋的使用归属时，能分割的进行分割，不能分割的可采用协商、竞价、询价等方式进行适当补偿。

在涉小产权房分割案件中，应在*决论理部分中明确使用处理的*决内容不代表对小产权房合法性的认定，不能以此对抗行政处罚、不能作为产权归属证明或拆迁依据等。

二、公房承租权的分割

离婚案件中涉及到公房承租权处理，离婚财产保全，属于直管公房的，可在*决中明确承租权以及承租关系的变更。

属于自管公房的，夫妻只有一方在产权单位工作，一般应把承租权确定在产权单位工作的人名下，另一方获得补偿；但经产权单位同意的，可以确定由另一方承租或共同承租。

三、经济适用房、两*房的分割

限售期内的经济适用房、两*房在离婚诉*中可以酌情进行分割。

经济适用房、两*房由一方在婚前申请，离婚财产分配，以个人财产支付房屋价款，婚后取得房产证的，应认定为一方个人财产；婚后以夫妻双方名义申请，以夫妻共同财产支付房屋价款，离婚后取得房产证的，应认定为夫妻共同财产。

次数用完API KEY 超过次数限制

离婚财产协议-宝山路街道离婚财产-离婚财产纠纷由深圳市特顾法务服务中心提供。深圳市特顾法务服务中心 (www.tegulaw.com) 为客户提供“法律咨询”等业务，公司拥有“特顾律师团”等品牌，专注于法律服务等行业。欢迎来电垂询，联系人：。