

家装监理精装改造

产品名称	家装监理精装改造
公司名称	河北垚鼎工程监理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	乐凯北大街3188号红星美凯龙A区5楼E8038-1号
联系电话	17325204457

产品详情

工兵家是河北垚鼎工程监理有限公司旗下的第三方装修监理平台。工兵家从装修的初始环节到完工入住为业主提供完善公正的第三方监理服务，为广大业主新家的装修保驾护航。工兵家拥有执行，过硬，服务认真的监理团队，团队所有人员均获得国家住建部颁发的监理师资格证，持证上岗。公司以知识培训、知识考核、实践操作培训为核心的三位一体的监理培养模式，通过工兵家监理孵化培训中心不断壮大监理队伍，未来在全国各城市设立服务中心，立志打造中国互联网装修监理服务平台下面就让我们带你了解一下

精装修房交付后的改造问题

发商交付的精装修房基本上都存在一定的质量和风水问题，很多问题的严重程度让你根本不能入住。怎么办？只能全部或局部进行改造。下面就质量和风水二个方面提醒广大业主：

一、质量方面的问题：

（一）劣等装修类：

- 1、材料以化学合成为主。板材木材不环保，使用具放射性墙地砖或大理石，使用假品牌乳胶漆，家具有害物质严重超标，电器名不副实，与样板房差别较多等。
- 2、水电隐患普遍。相位错乱缺失，总闸接线方式错误，功率小马拉大车或分配错误，强电与上水距离不规范，主线线径不达标，无分层设置，抽不动线路根本无法更换，大进户小布管，没有后期维修空间和措施，弱电箱规格位置错误，监控不连报警或根本不按规范设置等。

3、防水问题突出。主要表现在，卫生间墙地面漏水和渗水，窗边渗水，地暖漏水，空调外机无组织排水等。

4、墙地面凹凸空鼓开裂明显（均因偷工减料造成）。墙地砖面不平整，空鼓（特别是湿区），爆边爆角，阴阳角不顺直，色差严重，工程缝结构缝门头缝到处都是，室内使用工程砖等。

5、空调地暖新风问题比比皆是。空调效果差、能耗大、噪声大、位置不正确、安装有隐患，地暖热效比差、漏水、集水箱位置错误，新风换气不成比例是个摆设、螺纹管菌群难以清除等。

6、安装不到位处处都是。门窗不正、变形、异响、损坏、不密封、无安全进气口面积，厨房烟道无止回阀、油烟机安装位置不正确、操作台面无挡水、表下无支架、无包管，地板色差、异响、划痕、收边不按规范做，灯具位置偏差、生根不牢固，家具不环保等。

---- 遇到上述这些问题，你敢入住吗？劣等装修必须推倒重装。

（二）中等装修类：

劣等装修中的主要问题，只要有 30%，你就必须正视，需要进行局部改造。

（三）瑕疵装修类：

再好的装修都存在瑕疵。可惜，但凡开发商装好了才交给你的所谓精装修房几乎都不属于这种类型。

二、风水方面的问题：

开发商很在乎整个小区是否能盈利且不易发生人生安全事故的风水问题，但在套型上首要的是关心他们的出钱效率。在我们十几年的验房及监理经历中，绝大多数套型都存在对业主生活有影响的风水问题。仅举几例以飨读者：变电站、电梯墙、直通、气场、磁场、路对、角对、门对、旋涡、浊气、压梁、门刀等等。