

汝州市办理厂房建筑安全检测报告公司

产品名称	汝州市办理厂房建筑安全检测报告公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

报告中有关术语和符号说明

一、部分术语

鉴定单元：根据被鉴定建、构筑物的结构体系、构造特点、工艺布置等不同所划分的可以独立进行可靠性评定的区段，每一区段为一鉴定单元。

结构系统：鉴定单元中根据建筑结构的的不同使用功能所细分的鉴定单位，对工业建筑物一般可按地基基础、上部承重结构和围护结构划分为三个结构系统。

构件：结构系统中可以进一步细分的基本鉴定单元。一般是指承受各种作用的单个结构构件，个别是指

一种承重结构的一个组成部分。

二、可靠性评定等级

1.构件的可靠性评定等级

a - 符合国家现行标准规范的可靠性要求，安全，在目标使用年限内能正常使用或尚不明显影响正常使用，不必采取措施；

b - 略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，不影响安全，在目标使用年限内能正常使用或尚不明显影响正常使用，可不采取措施；

c - 不符合国家现行标准规范的可靠性要求，或影响安全，或在目标使用年限内明显影响正常使用，应采取

d - 极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响安全，必须立刻采取措施。

2.结构系统可靠性评定等级

A - 符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有个别次要构件宜采取适当措施；

B - 略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有极少数构件应采取措施；

C - 不符合国家现行标准规范的可靠性要求，或影响整体安全，或在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取措施，且可能极少数构件必须立刻采取措施；

D - 极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立刻采取措施。

3.鉴定单元可靠性评定等级

一级 - 符合国家现行标准规范的可靠性要求，不影响整体安全，在目标使用年限内不影响整体正常使用，可能有极少数次要构件宜采取适当措施；

二级 - 略低于国家现行标准规范的可靠性要求，仍能满足结构可靠性的下限水平要求，尚不明显影响整体安全，在目标使用年限内不影响或尚不明显影响整体正常使用，可能有极少数构件应采取措施、极个别次要构件必须立刻采取措施；

三级 - 不符合国家现行标准规范的可靠性要求，或影响整体安全，或在目标使用年限内明显影响整体正常使用，应采取措施，且可能极少数构件必须立刻采取措施；

四级 - 极不符合国家现行标准规范的可靠性要求，已严重影响整体安全，必须立刻采取措施。

一 鉴定的目的及内容

（一）鉴定目的

通过对建筑物结构安全性能鉴定，能够有效地了解并掌握建筑物的使用状态、结构现状和危险等级等基本情况，评估该房屋整体的可靠性等级。

（二）检测鉴定内容

1.收集调查：收集建筑的设计文件（包括地勘报告）、施工和竣工验收的相关原始资料，调查建筑物的使用历史；

2.结构基本情况勘查：现状的结构形式、结构布置、建筑层数、层高、梁柱截面尺寸等与原始资料相符合的程度；

3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；

4.上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁板及墙体有无可见裂缝；裂缝的分布、形状、大小等；

5.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯法检测；对结构构件的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查；

6.结构复核计算：复核计算房屋的现状结构的主体结构，确定房屋在正常使用条件下按现行规范标准的结构安全等级及评估房屋整体可靠性等级。

二 鉴定依据及评定标准

（一）报告编写依据

1.《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144 - 2019

2.《既有建筑物结构安全性检测鉴定技术标准》DBJ/T15-86-2011

3.《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2019

4.《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》CECS03：2007年

5.《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T 50784 - 2013

6.《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107 - 2010

7.《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013

8.建筑工程容许振动标准GB 50868-2013

9.建筑工程预应力施工规程CECS 180:2005

10.无粘结预应力混凝土结构技术规程JGJ/T 92-2016

11.缓粘结预应力混凝土结构技术规程JGJ 387 - 2017

12.《东莞市房屋使用安全管理规定》（市府令第144号）

13.国家2000系列及现行结构设计规范

14.房屋原设计图纸资料、现状设备摆放图纸及设备相关信息

15.现场勘查及检测结果等