

武汉社保代缴机构排行榜

产品名称	武汉社保代缴机构排行榜
公司名称	武汉翰德智信人力资源外包服务有限公司
价格	80.00/月
规格参数	品牌:翰德人力 型号:半年 产地:武汉
公司地址	经济开发区大桥新区江郡华府
联系电话	18327153916

产品详情

对于目前房价太高，买不起房这件事大家吐槽的已经够多的了，我就不在吐槽了。

那相对于商带来说，公积金贷款利率就要低得多了。按照现在商贷和公积金贷款的利率，同样贷款55万，还款30年，公积金贷款要比商贷少还几十万的利息。不过很多小伙伴们目前都是使用商贷买的房，如果想要商转公要怎么做呢？需要满足什么条件呢？下面翰德人力小编来为大家介绍下在武汉商转公的问题。

一、家庭名下从未申请过公积金贷款，在武汉仅有一套商贷房屋，办理商转公需要符合哪些条件呢？

1.个人公积金账户需满足以下条件：

公积金账户开启时间距贷款申请时间满180天；

公积金账户状态正常；

公积金账户申请贷款前六个月连续正常汇缴，不能断缴或补缴；

公积金账户余额大于6倍的月汇缴额（例：单位和个人每月汇缴额共计1800元，公积金账户余额就要大于 $6*1800=10800$ 元）。

2.需原商贷银行同意将原商贷转为公积金贷款。

3.商业贷款已还款满6个月及以上。

4.已办理房产两证或不动产证。

若您同时满足以上这些基本条件，可以找原商贷银行申请办理商转公业务。

注意：只能将纯商贷转纯公积金贷款，不能转组合贷哦！举个例子来说，如果您之前商贷了59万元，而公积金贷款只能转50万，那您需要先把剩余的9万元商贷部分还清之后才能办理商转公的业务。

武汉翰德人力集团就是一家专业的公积金代缴机构！详情可咨询。