

# 民房加装电梯抗震检测鉴定步骤

产品名称	民房加装电梯抗震检测鉴定步骤
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101，201，厂房一302（注册地址）
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 自建房安装电梯抗震等级检验评定流程

该工程建筑坐落于深圳深圳龙华新区民治樟坑三区18栋，该建筑构造方式为混凝土结构框架剪力墙，检验总面积约为900.00m<sup>2</sup>，该工程建筑共7层（部分8层）。该工程项目抗震等级抗震设防等级为7度，抗震等级归类为丙类，建筑抗震等级为三级，场所土类型为 类，地面粗糙度为C类，场所基本风压为0.75kN/m<sup>2</sup>，现主要用途为住房。现拟在该工程建筑楼梯间两侧及轴4-6-1/A-B区域（见图下所显示）安装电梯，为掌握该房屋建筑安装电梯对主体工程的安全性危害，黄福森授权委托我公司对该工程建筑主体工程开展取样检验评定。我企业于2018十月对该工程建筑开展当场检验。检验结果 1. 本工程项目构造布局有效，载荷传送途径简练。2. 该工程建筑所抽样检验的剪力墙及框架梁混凝土的强度确定值考虑标准规定。3. 所抽样检验的中心线规格，剪力墙、框架梁横截面规格及楼板厚度考虑标准规定。4. 所抽样检验主体工程的剪力墙、框架梁及混凝土楼板建筑钢筋配备考虑标准规定。5. 地基与基础没有发觉不匀称地基沉降状况，说明路基已保持稳定。6. 主体工程预制构件均未发觉有显著的损害和缺点。7. 排架结构预制构件现阶段没有出現因为构造承受力或基本不匀称地基沉降造成的显著由此可见的缝隙或损害。鉴定结论 1. 上端主体工程无显著因地基与基础不匀称地基沉降造成的总体歪斜、缝隙、形变或其他安全隐患，说明地基与基础处在平稳情况。2. 依据当场抽样检验结果和受托人出示的材料开展的结构特征检算说明，该工程建筑的剪力墙轴压比考虑标准规定，主体工程的剪力墙、框架梁及混凝土楼板的配筋图考虑测算承载能力的规定。总的来说，不在毁坏主体工程，并对混凝土楼板开洞后的洞边边沿加设钢柱，保证钢柱与原构造联接连接点坚固靠谱后，该工程建筑楼梯间两侧及轴4-6-1/A-B区域（见图下所显示）安装电梯不危害该工程建筑总体构造的承重。提议 1. 拆卸混凝土楼板时要选用基桩激光切割法，防止对原载重构造预制构件的振荡。2. 拆卸后解决混凝土楼板洞边边缘钢筋开展钢筋锚固加固。3. 开洞后解决混凝土楼板洞边边沿加设钢柱支撑点，保证钢柱与原构造联接连接点坚固靠谱。