

济宁市幼儿园房屋安全检测第三方鉴定单位

产品名称	济宁市幼儿园房屋安全检测第三方鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

这所幼儿园在增加村民集体收入的基础上，改变了民办幼儿园基础设施薄弱、教具玩具短缺、幼儿饮食结构不合理、教学保健质量低下的现状，同时，严格的监控体系和实时监控设备的安装，消除了教育设备、食品安全、消防设施、儿童交通等方面的潜在安全隐患，为其他村建设高质量的幼儿园提供了宝贵的经验。为确保大楼主体结构的安全使用，幼儿园委托我院进行结构安全评估。

1号房屋立面图

一、工程概况

济南市，山东省高楼蓝天幼儿园建筑安全评估项目位于济南市，山东省，殷震商河县高楼村。

建筑层数：1层；

主要用途：幼儿园；

结构体系：砖混结构；

建成一个年份：2012年；

屋面形式：木屋顶，瓦屋顶。

二、检测目的：

查明受检建筑物进行结构发展现状分析及其安全性（含抗震性能）。

三、检测范围：

商河县银祥镇高楼蓝天幼儿园1~3号房。

四、检测内容

- 1) 建筑物，结构布置调查;
- 2) 使用条件调查；
- 3) 基础：建筑物倾斜测量;
- 4) 主体进行结构设计外观缺陷及损伤检测；
- 5) 检测和抗震设计的标识;
- 6) 结构安全性评价。

五、检测依据

- 1、《建筑工程结构进行检测信息技术企业标准》（GB/T 50344-2004）
- 民間建築物の依存性の識別基準>（GB50292-2015）
3. 建筑地基基础设计规范(gb 50007-2011)
- 4， “ 建筑结构规范 ”（GB 50009-2012）
- 5、《建筑结构变形进行测量技术规范》（JGJ 8-2016）
- 6， “ 砌体工程现场检测技术标准 ”（GB / T 50315-2011）
- 7、《建筑工程抗震能力鉴定技术标准》（GB 50023-2009）
8. 建筑工程抗震设防分类标准(GB50223-2008)
9. 《建筑抗震设计规范》(gb 50011-2010)2016年版
- 10，以及其他相关的标准规范。

六、现场进行勘验及检测研究成果

6.1，建筑，结构，布局的调查

通过进行现场风险查勘，商河县殷巷镇高楼蓝天也是幼儿园1号房屋为1层砖混结构，总建筑面积比例约为181m²。该房屋工程总长度约为25m，总宽度范围约为7m，檐口高度为3.5m；墙体可以采用一个普通企业烧结砖砌筑；采用木屋架、双坡瓦屋面。

商河县银祥镇高楼蓝天幼儿园2栋为1层砖混结构，总建筑面积约35m²。房屋总长约9m，总宽约4m，檐口高度3.3m；墙体采用普通烧结砖砌筑，采用木架和双坡瓦屋面。

商河县银祥镇高层蓝天幼儿园3号楼为1层砖混结构，总建筑面积约56平方米。

屋檐的总长度、阔度及高度分别约为14米、4米及3.2米。

根据上述的房屋布局，高度和层和其它条件的数目，使用砖和混凝土结构，合理的结构系统，动力传递路径清除。

6.2、使用条件调查

结构上的作用：现场进行实际问题调查结果显示，所测建筑物用作幼儿园，建筑企业使用管理功能正常，未发现超载使用的情况。

环境：商河县殷震高高的蓝天幼儿园1号至3房屋位于济南市，山东省商河县殷震高楼村，位于场地地面。结构环境部门干燥的室内环境，无腐蚀的因素。

使用中国历史：商河县殷巷镇高楼蓝天也是幼儿园1号~3号房屋均建于2012年，经现场进行检测，上述分析建筑未发现加建、改建工作情况，主体结构中未发现主要承重材料构件被移动或拆除的情况。

6.3、地基基础检测

现场进行查勘报告显示，商河县殷巷镇高楼蓝天也是幼儿园1号~3号房屋建筑周围地坪、散水均未发现有一个明显的开裂、下沉、隆起等异常变化情况，结构分析目前未存在问题明显的因不均匀沉降所导致的开裂、异常发生变形等现象。

七、检测图片

1号房屋室内现状

2号房屋室内现状

3号房屋室内现状

八、检测结论

在分析现场实际检查情况的基础上，根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(gb 50292-2015)和《建筑抗震鉴定标准》(gb 50023-2009)的有关规定，在正常使用和维护条件下，商河县银香镇蓝天幼儿园、高层建筑1~3号楼按安全等级(即结构安全)评定为符合抗震设防要求(按7级抗震措施考虑，抗震设防烈度为6级 b 级)。