

# 长治市酒店宾馆房屋安全鉴定备案公司

产品名称	长治市酒店宾馆房屋安全鉴定备案公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

## 产品详情

广东建业经营业务：

房屋结构安全性鉴定、使用性鉴定、可靠性鉴定；房屋地震破坏程序鉴定；房屋抗震鉴定；危房等级鉴定；改变房屋使用功能后安全性鉴定；工程施工过程中发生质量事故鉴定；为没有按国jia规定完善报建手续的房屋，提供客观的技术参证依据等。

进行酒店房屋安全鉴定的原因：

1.酒店房屋安全鉴定对旅馆酒店房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等;上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等;围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体结构质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等;钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

2.对旅馆酒店房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

酒店宾馆房屋安全检测鉴定的内容：

1适用范围：工商业租赁所，出租屋综合管理站需要的结构安全性检测鉴定报告、需要进屋可靠性检测、房屋第三方竣工验收的。

2检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。房屋综合鉴定是根据房屋的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将房屋的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

3检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。房屋综合鉴定是根据房屋的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将房屋的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

检测过程：

- 1、房屋的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件。
- 3、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备。
- 5、酒店房屋安全鉴定综合判断房屋结构现状，确定房屋安全程度。

#### 一、房屋质量综合检测的定义和适用范围

房屋质量综合检测是通过对房屋建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善房屋质量档案、评价房屋质量的过程，房屋质量综合检测主要适用于保护建筑等需进行检测的房屋。

#### 二、房屋质量综合检测应包括下列基本内容：

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完整程度，分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以广东地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现在抗震能力，并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

保护建筑的综合检测应增加保护部位完损状况的重点检测。

