

# 深圳公司注册：注册公司需要真实有效的地址吗

产品名称	深圳公司注册：注册公司需要真实有效的地址吗
公司名称	全球法规注册CRO-国瑞IVDEAR
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	光明区邦凯科技园
联系电话	13929216670 13929216670

## 产品详情

深圳公司注册：注册公司需要真实有效的地址吗

2018年1月起，依据《深圳市应用统一地址库加强商事登记与监管工作方案》，试点在福田、宝安、龙华三个辖区应用房屋地址编码办理商事主体住所登记。目前深圳全市内凡是新设立或变更住所的商事主体，须输入准确的房屋地址编码来获取地址信息办理登记。

事实上在深圳注册公司须为真实有效的地址，注册地址要满足以下功能要求：

1. 必须符合登记要求，填报25位房屋编码；
2. 能够签收工商局的信函、税务局的《税务企业核实函》等；
3. 公司注册后开户时应满足银行上门勘验场地的要求。
4. 挂靠前海商务秘书公司的企业，需提供深圳本地场地使用证明材料文件（房产证和租赁凭证）。

建议办理红本租赁凭证解决地址忧虑，一般和房东签署的“租赁合同”，是未经过备案的，需要到区属房屋租赁管理机构备案，才会给你批下来这个“红本租赁合同”。红本租赁凭证虽然办理起来手续比较繁杂，但对于公司注册以及后续运营来说是有很大的帮助，首先能满足银行开户场地要求，这类地址符合要求，工商税务方面一般不会出现因地址异常而影响公司经营的情形。

### 无地址注册公司的条件和流程

注册公司时工商部门严格要求企业必须要有注册地址，这个规定让不少创业者都头疼不已。因为能够注册公司的地址虽然有几种，但是有不少人是外来创业的，要想拥有注册地址就必须要去租赁，这可是一大笔费用。那除了租赁，没有地址怎样注册公司呢？

#### 一、“无地址”注册公司要求是什么？

（一）一址多照的条件一址多照指的是同一个地址作为一个以上企业的公司住所注册登记，完成公司注册后一个地址核发多个营业执照。随着住所登记制度改革的深入，已有24个省、自治区、直辖市规定对于企业在一定区域内增设不涉及前置许可的分支机构或经营场所的，可以免于登记，实行备案管理或在营业执照上加注分支机构经营场所即可。

1.各地允许“一址多照”的特定情况主要包括下面一些情形：（1）具备投资或关联关系的企业。例如，上海允许股权投资企业及承担对其管理责任的股权投资管理企业，以及有投资关系且使用相同住所办公的两家企业作共同登记；云南允许同一地址登记为母公司与子公司或是基金公司与其管理公司的共同住所。（2）特定类型企业。为鼓励小微企业创业，部分省市允许特定类型企业将同一地址登记为多个企业住所，例如河北就明确规定放宽股权投资企业、电子商务、文化创意、软件设计、动漫游戏等现代服务业住所（经营场所）登记条件，同一地址可以作为两个以上企业的住所（经营场所）。（3）特定区域集中登记。部分省市允许企业集中登记，如海南就明确规定允许在集中办公区以同一地址作为多家企业法人住所（经营场所）登记。

（二）集群注册条件集群注册，是指多个有限责任公司以一家企业的住所（经营场所）地址，作为自己的住所登记，并由该企业提供住所托管服务，组成企业集群的登记注册模式。

（三）住宅登记为经营场所条件根据《中华人民共和国物权法》等法律规定允许将住宅注册登记为经营场所，但需要提供利害关系业主同意的证明。

现在不少地方允许将住宅注册登记为经营场所，但需要提供利害关系业主同意等证明。而有些地方规定，在特定行业，如电子商务、无实体店铺的网络交易服务、创意、设计等，可以不需要提供利害关系业主同意的证明。

二、“无地址”注册公司怎么办理放宽住所（经营场所）登记手续的权限放给了各省、区、市人民政府。各地办理过程，申请材料各不相同，可以咨询各地工商、政府部门。

国家对于地址登记上的放宽政策，使创业者在创业之处减少租房的费用，实现资金的有效使用，等到后期人员不断增长再进行住所的变更，同时及时完成地址变更登记就可以了。