

装修监理的要点

产品名称	装修监理的要点
公司名称	河北垚鼎工程监理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	乐凯北大街3188号红星美凯龙A区5楼E8038-1号
联系电话	17325204457

产品详情

工兵家是河北垚鼎工程监理有限公司旗下的第三方装修监理平台。工兵家从装修的初始环节到完工入住为业主提供完善公正的第三方监理服务，为广大业主新家的装修保驾护航。工兵家拥有执行，过硬，服务认真的监理团队，团队所有人员均获得国家住建部颁发的监理师资格证，持证上岗。公司以知识培训、知识考核、实践操作培训为核心的三位一体的监理培养模式，通过工兵家监理孵化培训中心不断壮大监理队伍，未来在全国各城市设立服务中心，立志打造中国互联网装修监理服务平台下面带大家了解下装修的流程

一 流程

按前后顺序，大致须 34步完成。

- 1.找监理--2.前期设计--3.预算图纸审核--4.签合同--5.物业对接--6.混凝土浇注--7.墙体拆改--8.墙面铲除--9.暖通施工--10.水电施工--11.墙面防水 --12.木工进场-- 13.贴墙砖
- 14.地面防水--15.贴地砖--16.丈量尺寸--17.墙面处理-- 18.热水器安装-- 19.厨卫吊顶--
- 20.橱柜安装--21.油烟机及炉灶安装--22.木门安装-- 23.地板安装-- 24.铺贴壁纸--
- 25.开关插座安装--26.灯具安装-- 27.五金洁具安装-- 28.窗帘杆安装--29.家电安装--
- 30.外墙洞口处理--31.拓荒保洁-- 32.家具进场-- 33.家居配饰--34.有害气体处理。

（一）找监理

不管你有没有装修过，是不是懂一点，都应该在什么都没定之前先找个资深、口碑好的监理聊聊。他会

告诉你市场上各级别各类型装饰公司的施工水平、报价猫腻以及那些项目该做，那些项目不能做。他的经验经历凝成的建议，你花钱买不来的，因为没有一个装饰公司会告诉你。聊完后，你就应该对装饰公司、报价、材料、项目、流程、施工、重要问题等有个比较清醒的把握。这要比你签完合同已经开工发现问题再找监理高明多了。

（二）前期设计

第一种情况是没交设计费，应该有平面布置图和预算。第二种情况是你交了设计费，应该还加上施工图、效果图、全景图。那种什么都不想给或给不全的，你趁早跟他拜拜，另寻他家。

（三）预算图纸审核

你会发现：各家的总价会绝对不一样。除了单价不一样造成这样的结果，那就是预算里面的猫腻了：漏项、拆项、重复计算、材料、施工工艺都是你看不懂的。他们有很多“理由”在等着你。捆绑销售你是更算不清楚搞不明白了。请不吃第三方的权威监理，他能全部给你搞明白。你明白了，选那家你就有底了。你可以要求靠谱的那家装饰公司给你没有水分的预算。

各家装饰公司的设计师大多数很年轻，经验不够、责任性不强、回扣很重要、风水更不懂了。套外风水没办法了，套内风水就这一次改变机会了。

（四）签合同

合同是政府格式文本，但你不要忘了：第一，有很多重要条文是空白的，你有权利填写你的要求；第二，格式文本没有的项目，你可以签补充合同的，跟正式合同一样有效。

对诸如延期罚款、增减项限度等规定，你知道怎么才对你有利么？

（五）物业对接

垃圾清运、施工时间限定、材料和人员进出规定、装修保证金、户外施工、停车管理、电梯管理规定等，你必须与物业对接，并且要施工方签字。否则，责任是你的，你会麻烦不断。

（六）混凝土浇注

对于别墅来说，基本上是绕不过去的。要确保质量，不是这么简单的。大多数是外包的。蜂窝、麻面、

钢筋锈蚀、主次钢筋排布、保养方法和期限、防水等等，都有可能出现问题。

（七）墙体拆改

要改变套内风水和格局，几乎是必要项目。首先你要搞清楚房屋的主体结构，承重墙不是一点都不能动的，关键是你动了之后怎么处理好。什么地方用什么砖有讲究的。新砌的墙钢筋怎么处理也是有讲究的。

（八）墙面铲除

分新、老、旧三种墙面。有些新墙根本不用铲，有些旧墙不用铲到砖和混凝土层，大部分老墙你必须铲到红砖并做专门处理的。

（九）暖通施工

主要是中央空调、地暖、信风等新玩意儿。

注意：1.中央空调真的很划算么？2.地暖不漏水是相对的，漏水是绝对的；3.信风是多余的；4.外机位下水要入口。

（十）水电施工

关于水电施工，在我的“如何消除水电工程隐患？”文中有比较详尽的阐述，在此不多赘述。

注意：大主材进场一般在水电完工之后。

（十一）墙面防水

主要是指卫生间、地下室、窗台面阴角等。

（十二）木工进场

主要是指吊顶、门套及各种木工制作。这时进场，可以和水电的交叉工程进行配合。

（十三）贴墙砖

主要是卫生间、厨房、阳台、地下室的墙面砖。

（十四）地面防水

主要是卫生间、阳台、地下室的防水。

（十五）贴地砖

主要是卫生间、阳台、地下室的地面砖。防水分成两次做，主要是为了确保较少破坏和科学的铺贴方法得到实施。在厨房墙地砖贴完之后，就可以约橱柜供应商进行尺寸校正。

（十六）丈量尺寸

经过土建和木工施工，室内外应该定做的尺寸可以确定了，为定制争取时间。

（十七）墙面处理

主要是乳胶漆墙的施工。

注意：1.网格布是满墙贴还是局部帖，要看是什么性质的墙；2.钢丝网在有些地方是必须加的；3.界面剂是必须的；4.涨缝必须用石膏的。

（十八）热水器安装

墙地面装修基本项完毕后即可进行热水器安装。热水器安装一般在吊顶之前。燃气热水器一般安装在厨房或者封闭式阳台，如果是电热水器，则大多安装在卫生间。

（十九）厨卫吊顶

很多业主对扣板吊顶还是石膏板吊顶拿不准。小面积的、湿区一般用前者，大面积的、干区一般用后者。同时完成顶上各种电器的安装。

（二十）橱柜安装

吊顶结束安装橱柜。同时安装的还有水槽（可以不包括上下水件）和煤气灶，橱柜安装之前协调物业把

煤气通了，煤气装好之后需要试气的。

（二十一）油烟机及炉灶安装

注意：最好和橱柜安装安排同一天，以便双方协调。

（二十二）木门安装

橱柜安装后，可以进行木门的安装。同时要安装合页、门锁、地吸。

注意：1.实木门的制作周期一般为一个月，要在主体拆改完成之后尽早让木门厂家上门就门洞尺寸进行测量；2.关于门洞的处理，如果门洞的高度不一致，最好处理成等高，并往高处做。

（二十三）地板安装