

# 深圳前海地址续签办理指南

产品名称	深圳前海地址续签办理指南
公司名称	德盛商业服务（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
联系电话	15002095760

## 产品详情

深圳前海地址续签办理指南

深圳租赁红本办理指南

关键词：前海地址续签，地址托管续签，注册公司，房屋租赁凭证

咨询：黄先生

根据相关监管要求，深圳市前海商务秘书有限公司于2018年1月起开始分批次开展住所托管企业全面筛查清理工作，取得显著成效。但是仍发现部分与商秘公司合作的托管企业处于失去联系、托管协议失效（失联失效）的状态，同时，在日常业务合作中，存在部分企业使用虚假地址证明材料的问题。

被列入风险名单会有什么后果？

1. 失联失效企业将被报送至深圳市市场监督管理局和深圳市前海税务局进行依法处理。被处理的托管企业的经营活动、税务都将受到限制，企业在信用评级上也会受到影响。
2. 列入住所托管负面清单企业，如果未及时有效进行申诉，商秘公司将不为其提供住所托管服务，同时共享至前海信用平台，甚至报送至相关监管部门。

避免企业进入失联失效名单，必须及时做以下几件事：

- 1、及时办理地址续签，商秘公司与企业签署的托管协议实施一年一签制，办理托管的企业协议有效期只有3个月，到期前30天必须及时办理地址续签。

- 2、企业名称、联系地址、法律文书送达地址等重要信息发生变更时必须及时在新系统进行信息更新维护；
- 3、企业每季度都必须登陆新系统进行企业信息确认更新维护，与商秘公司保持定期联系。

目前想要办理地址续签手续，地址证明材料是关键所在，新系统的此项材料需提交：相关部门备案的房屋租赁凭证（红本租赁凭证、租赁红本）或是深圳辖区内的房产证。但大多数公司都无法提供，毕竟前海企业数量庞大的背后是全国各地投资者的奉献，实际经营场地大多在外地，在深圳实际租用办公室的话一年的成本至少增加几万块，直接买一个租赁红本价格多少钱？一般为几千块不等，我司可提供深圳真实备案的房屋租赁凭证（红本租赁凭证、租赁红本）办理地址续签手续，系统信息的更新维护也是我们的服务之一，更多服务咨询黄先生。