

荥阳市危房隐患排查检测报告

产品名称	荥阳市危房隐患排查检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

荥阳市危房隐患排查检测报告

1、火损砼结构的“烧蚀深度”研究表明，火灾的作用时间和不同时间内火灾温度的变化(即温度制度)是决定火灾对建筑物结构影响后果的两个主要因素。砼结构中砼的烧蚀深度是结构受火影响程度的直接表征量。因此，砼的烧蚀程度亦可用火灾作用时间 t 和火灾温度 T 来确定，对于某种骨料类型，水泥品种及一定水灰比的砼，其火灾烧蚀深度可用时间 t 及作用温度 T 的函数来表达： $d=F(T, t)$ 如果能确定 $F(T, t)$ ，则烧蚀深度可由上式得出。然而，由于可燃物料的种类和数量炯然不同，使得生产厂房和仓库火灾持续时间的确定趋于复杂，作用温度 T 是时间 t 的一个过程函数，它与可燃物的放热速度、热流，以及火焰向建筑结构表面的固定传热系数有关，因此，实际火灾过程中精确确定 $F(T, t)$ 是非常困难的。但烧蚀深度的确定对评估火灾后混凝土构件残余承载能力是一个关键因素。现场踏勘和检测中，我们可以通过钻取砼芯样，直接观察砼外观和质地，再辅以测试专用试剂得到较为准确的砼烧蚀深度 d 。火灾后砼结构各区域构件受火灾损伤的程度，主要依据砼的烧蚀深度来划分。

2、烧蚀深度内钢筋及砼材性的变化对于火灾后的砼结构而言，确定其主要承力构件的剩余承载力是一项主要内容。钢筋砼构件的材料有二：一是钢筋，另一是砼。国内外不少学者对于这两种材料火灾之中以及火灾之后的温度变化进行过研究，不论其过程规模如何，结果都表明受火灾后的钢筋和砼材料发生一定程度的变化，其力学性能有所降低。火灾后必须进行房屋安全检测鉴定专属报告_新闻二、火灾后必须进行房屋安全检测鉴定专属报告_新闻 - 火灾后质量鉴定研究表明，对于结构用I、II级钢筋，引起其力学及机械性能变化的温度，一般在200~700。C，若在受热状态时没有受到骤然冷却(如突然浇冷水等)，逐渐冷却的受热钢筋在一定范围内能恢复其强度性能。文献的研究以电炉加热模拟火灾场的作用，结果表明，受火灾高温作用的钢筋自然冷却后，其屈服强度，极限强度及应力应变关系基本与常温下相同。实际火灾案例中，由于消防水的作用，受热钢筋往往受到骤然冷却。对于这种情形，则类似于使钢筋经历一次加热后急冷的过程，此时钢筋的强度较原材料有所提高而伸长率下降。对于砼结构中的混凝土材料而言，受火灾作用后其内部会发生很大变化。随着温度的升高，水泥胶凝体中的水被蒸发透出，水泥的水化产物和未充分水化的熟料因温度膨胀系数不一致，在界面上产生应力集中，形成微裂缝，砼内部的固、液、气三相整体受力性能开始破坏。随着温度进一步升高，微裂缝继续发展。温度超过400%以后，水泥水化产物中的氢氧化钙等脱水，体积膨胀，水泥的胶凝作用迅速降低，砼中的骨料也因高温而膨胀，二者发生脱离，*终导致砼开裂。这些因素均使得砼的强度和弹性模量下降。其变化规律亦在许多文献中有所阐述。由于火损后烧蚀程度范围内砼呈酥松状，普遍粉化、开裂，这部分砼对构件承载力的贡献已大幅度降低，因此，实际计算火损砼构件残余承载力时构件的有效断面中应扣除这部分烧蚀的砼。

三、火灾后必须进行房屋安全检测鉴

定专属报告_新闻 - - 办理流程随着城镇建设的发展，人口和建筑群的密集，火灾已成为目前频繁发生损失严重的灾害。在我国砼结构的房屋在工业与民用建筑中占有相当的比例。因此，对于砼结构火灾后的技术鉴定，以及根据鉴定结论，进行有针对性的加固和修复工作显得尤为重要。目前国内外对于火损砼结构的鉴定和修复已有不少实例。但国内对于火损后砼结构的鉴定原则，尤其是判断火灾对于砼结构的损伤程度，尚没有一个统一明确的界定原则。这一缺憾为火损砼结构的可靠性评定带来了一定的困难。作者试图利用“烧蚀深度”这一明确的概念，来计算火损构件的残余承载能力，从而对火损砼结构进行结构可靠性鉴定。公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的专业咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有国家注册结构工程师、高级工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测专业技术人员等，。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省建设工程质量安全监督检测总站培训合格的上岗证。四、火灾后必须进行房屋安全检测鉴定专属报告_房屋发生火灾后房屋安全项目实例分析：1.概况某工程为二层框架结构（在建工程），由于在一层局部堆放的杂物起火燃烧，以致一层柱和二层梁板混凝土受伤严重。为确保其安全性，相关方多次现场进行调查，并对结构进行实体检测，在实际检测与理论分析的基础上，对火灾后的混凝土构件进行鉴定与加固。2.火灾后现场检测与结果分析火灾后，相关检测部门和设计单位对该建筑的结构损伤情况进行了现场检测，检测范围包括：对所有受火区域的构件进行逐个外观检测，根据初步检测状况进行分区进行受灾部位的混凝土强度、钢筋强度、裂缝宽度、变形和构件的损伤深度检测等。2.1 外观检测24-26轴混凝土柱梁混凝土表面被熏黑（见照片1），19-22轴混凝土柱梁剥落严重，钢筋已外露，17-18轴混凝土柱梁边角剥落，钢筋未外露，混凝土损伤深度现场及钻芯检测达到50mm。2.2 强度检测（详见表1）1）钢筋力学性能检测结果：梁、板、柱内的钢筋的取样部位为构件受损严重处截取的标准试件。检测结果表明，本次火灾对混凝土结构常用的Ⅱ级、Ⅲ级钢筋的强度影响不大，其各项物理、力学性能指标均能满足工程要求。2）混凝土构件采用超声波法检测烧伤程度，用钻芯取样法测试其残余强度。对17-25轴混凝土柱梁采用钻芯检测，抽取20个芯样（着重抽取19-22轴柱梁），20个混凝土芯样平均值为34.0MPa，*小值为24.6MPa，强度偏差较大。2.4 变形柱变形较小未超过规范要求，梁变形未超过规范规定的挠度变形极限（ $[\delta]=6000/200=30\text{mm}$ ）3.结构构件损伤程度综合鉴定综合检测与分析，依据《火灾后建筑结构鉴定标准》，该房一层17-24轴（包括24轴）火灾后结构构件不符合国家现行标准规范下限水平要求，影响安全及正常使用，应立即进行处理，24-26轴混凝土柱梁符合国家现行标准规范下限水平要求，不影响安全，能正常使用，需对其进行一定的处理。五、火灾后必须进行房屋安全检测鉴定专属报告_新闻本公司具备以下检测鉴定能力：1.既有建筑物结构性能和质量安全检测鉴定；2.建筑工程事故检测鉴定；3.建筑结构应力、变形施工监测；4.结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验；5.工程测量、基坑监测；6.混凝土与钢结构检测试验；7.混凝土表面及内部缺陷检测；8.裂缝检测、沉降观测；9.砌体灰缝砂浆强度检测；10.混凝土及砌体腐蚀层厚度检测；11.钢筋直径、数量与锈蚀程度检测；12.混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测；13.各种结构的荷载试验。二、检测与鉴定1.混凝土类材料（混凝土试块和混凝土芯样抗压强度、砂浆试块抗压强度）试验；2.钢筋及接头（钢筋原材和焊接接头、钢筋后锚固件）力学工艺性能试验；3.混凝土结构检测：混凝土预制构件结构性能检测、钻芯法检测混凝土强度、混凝土回弹法检测强度、钢筋混凝土钢筋保护层厚度检测；4.砌体结构检测：原位轴压法检测砌体强度、砌筑砂浆回弹法检测强度。三、改造与加固1.智能改造设计；2.增层改造设计；3.灾害鉴定与加固；4.抗震鉴定与加固