

尖草坪区房屋安全检测鉴定服务单位

| | |
|------|---------------------------------|
| 产品名称 | 尖草坪区房屋安全检测鉴定服务单位 |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 5.30/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼 |
| 联系电话 | 13410086098 13410086098 |

产品详情

房屋安全鉴定都有哪些好处：

- 1、房屋检测能够确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在正确使用的前提下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然；
- 2、对于防灾和减灾的预防。房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用；
- 3、加强房屋的日常鉴定与管理，可以及时维护、加固已损坏房屋，保持房屋预定的抵御突发灾害的能力，从而降低自然灾害或火灾等突发事件等给房屋造成的破坏或人员财产损失；
- 4、能够促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。

房屋检测注意事项：

- 1、评定房屋完损等级时，特别要认真评定结构部分的完损等级。当地基基础、承重构件、屋面三个分项的完损程度不在同一完损等级时，则以低一级来评定结构部分的完损等级；

2、完好房屋结构部分的各分项都应达到完好标准要求。评定严重损坏房屋时，结构部分各分项的完损程度不能下降到危险房屋的标准。遇到重要房屋评定完损等级时，必须对地基基础及其他承重构件进行检测和验算；

3、一般损坏房中存在危险隐患的个别结构构件(变形、裂缝、腐蚀或承载力不足)和严重损坏房应参考《危险房屋鉴定标准》进行评定，危险房屋的评定应依据《危险房屋鉴定标准》进行评定；

4、房屋经过大修、中修、综合维修竣工验收后要重新评定其完损等级，正在大修、中修和综合维修的房屋可暂时按施工前的房屋完损情况评定，待竣工后重新评定其完损等级；

5、《房屋完损等级评定标准》中损坏程度的描述用“稍有”、“少量”、“较多”、“轻度”、“明显”、“严重”等比较含糊的词汇，只能对房屋的完损状况做粗略的定性评定，虽然使用起来比较方便快捷，但大部分情况下缺乏准确的数值和依据，因此评定结论或多或少的带有主观性和随意性。

【广东建业】详细鉴定项目：

- 1、既有房屋建筑安全性、适用性、耐久性鉴定；
- 2、房屋建筑抗震性能鉴定；
- 3、房屋建筑灾后（地震、火灾等）受损鉴定；
- 4、房屋建筑改造（如加层、结构改动等）可行性检测鉴定；
- 5、学校教学楼校舍幼儿园抗震鉴定；
- 6、房屋建筑改变用途和使用条件鉴定；
- 7、重要建筑物的定期检查；
- 8、房屋建筑大修前的全面检查；
- 9、房屋使用中发现安全问题鉴定；
- 10、房屋建筑耐久性和适用性出现问题鉴定；
- 11、房屋建筑不均匀沉降或倾斜安全鉴定；
- 12、有安全隐患的建筑检测鉴定；
- 13、公路、基坑施工周边房屋影响鉴定；
- 14、新建或在建工程结构质量检测；
- 15、长期停工后重新开工的工程质量检测；
- 16、无正规建设手续的房屋安全鉴定；
- 17、工程加固质量的检测；

18、工程质量缺陷检测鉴定；

19、超过设计基准期建筑继续使用鉴定；

20、酒店、旅馆办理特种许可证安全鉴定；