

济南房屋设计加固

产品名称	济南房屋设计加固
公司名称	山东宏桥建设集团有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市天桥区历山北路与小清河南路交界口西南角鑫苑名家综合楼8层09室（注册地址）
联系电话	18615521256

产品详情

对于房屋加固，很多业主并不是很了解，因为很少会接触到房屋加固，其实房屋加固离我们并不遥远。只要涉及到房屋结构改造即需要改动房屋主要受力的梁板柱结构构件，例如楼板开洞、拆改梁柱等，这些都需要委托房屋加固公司来施工才能保证房屋后续安全使用。对于很多业主来说，他们并不了解房屋加固，关心的是房屋什么时候需要进行加固和房屋加固的价格。为了让业主们对房屋加固有更全面的认识，下面山东宏桥建设集团有限公司就与大家分享一下房屋加固的知识。

1.房屋加固是什么？

房屋加固即是对可靠性不足或业主要求提高可靠度的承重结构、构件及其相关部分采取增强、局部更换或调整其内力等措施，使其具有现行设计规范及业主所要求的安全性、耐久性和适用性。主要分为房屋结构整体抗震加固(即体系加固)和构件加固。体系加固是针对房屋结构整体抗震性能不足现行抗震鉴定标准而进行的加固;构件加固是针对局部构件承载力不足而进行的局部构件的加固。

2.房屋在什么情况下要进行加固?

一般以下几种情况需要进行加固处理：

- 1)当房屋使用时间过久自然老化或过度使用导致其构件混凝土强度不足需要进行加固补强处理;
- 2)当房屋建筑的使用功能发生改变或需要提高荷载时。例如办公楼变档案室或金库、电房;别墅增加夹层或加层、车间增加设备或变仓库等;
- 3)当房屋遭受损害时，比如以前施工留下了隐患如今被发现，为了保障我们的安全应该尽快进行房屋加固补强。
- 4)当房屋的抗震性不够强的时候，在出现了地质灾害的情况下我们就会非常的危险了。针对于这种情况要是及时的给房屋进行房屋加固处理，那么就能够很大程度上增强房屋的抗震性。

当然房屋是否需要加固是根据房屋鉴定检测结论来决定的，而房屋加固是一项很专业的工程，要具备专项资质证书，因为需要委托专业加固公司来做，这样更好解决房屋问题。

3.房屋加固需要多少钱?

房屋加固的价格是业主最关心的问题，但是房屋加固并没有收费标准，在不了解房屋需要加固的情况，是很难知道房屋加固所需要的费用。因为房屋毕竟是一项技术含量较高的行业，在没有了解到具体的需加固的房屋情况下很难定价，因为影响到房屋加固改造费用的因素有多方面，例如加固的房屋面积、房屋现状、加固改造需求、材料选用、工艺选用、

加固方案设计以及关键的加固改造施工等。

当房屋出现质量问题，需要做房屋加固的时候，业主对于房屋加固并不了解也不用太担心，因为有加固需求的业主可以咨询一下专业的加固公司，他们会根据房屋的情况给出合理的加固建议，在了解清楚房屋需要加固的情况后，会提供一份合理的报价。业主对于加固公司所报的价格存在疑问的话，也可以多找几间专业的加固来做一个对比，通过对比加固公司的价格和资质来选择合适的加固公司。