

# 大湾区 前海自贸区 科技园 深圳湾后海 福田 地铁口铺王出售 786平方 带好品牌租约

产品名称	大湾区 前海自贸区 科技园 深圳湾后海 福田 地铁口铺王出售 786平方 带好品牌租约
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	220000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

南山中心区 稀缺资源

地铁口转角铺王出售 带知名品牌租约

786平方 售价1.98亿

中国南油时尚新地标，新一代全维升级的时尚超体，

双湾中心黄金商业十字带产业集合枢纽

地铁4线3站环绕，5层5大业态布局，打造产业云总部生态圈。

上上城项目基本参数

商业面积：约3万m<sup>2</sup>

产权年限：40年

主力面积：20-60m<sup>2</sup> 22万每平方起

人空中时尚T台

层高：一层约6米，二层约5.1米

使用率：一层超70%

开间进深比：开间3.5米以上，进深约4米

停车位（已建成）：480个

运营模式：统一招商，勇久运营

交付标准：现状交付

项目地址：中国深圳南山粤海街道南海大道（地铁9号线/12号线南油站）

核心价值体系

世界经济格局下的超级时尚产业版图

3万亿超级市场，中国时尚产业长线飘红

深圳——中国原创设计时尚产业代言者

全球第6座时尚之都，登顶世界时尚总部中心

南油——世界时尚总部中心的产业龙头

15000+自主品牌，1000+原创设计师

TT city上上城——南油时尚产业的时代封面

南油产业核心坐标，第四代全维升级的时尚超体

第四代产业平台——首创时尚产业云总部

2000+全球买手，5000+供应商，打造全球时尚买手聚集地