

# 张江高科技园区 产业园区 办公出租 盛大天地源创谷 租赁中心

产品名称	张江高科技园区 产业园区 办公出租 盛大天地源创谷 租赁中心
公司名称	上海钊晨商务信息咨询服务中心
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区龙东大道3000号张江集电港
联系电话	18201991043

## 产品详情

产业园区 办公出租

盛大天地源创谷

上海市浦东新区盛荣路88弄

项目介绍

盛大天地位于张江南区的浦东中环金科路出口，项目由创新型企业办公集群、高端花园式总部基地、虚拟互动青年社区、青年娱乐商业综合体四个部分组成，是上海张江建设全球科创中心的重要主力平台。其中源创谷作为创新型企业办公集群，已吸引数百家创新企业入驻、园区内提供完善的企业发展服务系统、全面满足入驻企业全生命周期的各阶段需求。

交通条件

距离13号线中科路站（在建）500米

现有上班班车和接驳巴士往返于2号线金科路地铁站和11号线罗山路

园区配套

1100平米会议室，满足全能会务要求。

1900平米健身中心、瑜伽房、乒乓球室、健身器材区、动感单车区运动设施一应俱全，更配备多个篮球、棒球和足球等户外多功能球场、工作之余纵向活力。

5000平米大型食堂、2000平米青春小街。欣享美食

1200平米绿谷商业、缤纷商业品质生活。

## 项目概述

楼栋数：9栋

楼层数：3-11层

项目总述：每栋建筑面积约2500-18000平米

楼层层高：7号楼4.2米、其他楼栋3.9米

出租面积：300-10000平米

承重：200KG/平米

电梯：每栋1-4部客梯、1-2部货梯、品牌为三菱

项目总车位：885个

交付标准：架空地板、消防系统（喷淋、烟感）、顶面喷漆、办公照明、中央空调系统、新风系统

交付日期：2016年10月

## 其他信息

物业公司：东湖物业

停车费：450元/月，临时停车15元/天

物业管理费：21元/平米/月