

大湾区 前海自贸区 南山中心区 上上城 双地铁口商铺出售 带稳定租约 768平方

产品名称	大湾区 前海自贸区 南山中心区 上上城 双地铁口商铺出售 带稳定租约 768平方
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	22000.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

中国南油时尚新地标，新一代全维升级的时尚超体，双湾中心黄金商业十字带产业集合枢纽，地铁4线3站环绕，5层5大业态布局，打造产业云总部生态圈。

注册名：TTcity上上城

运营公司：深圳上上城商业管理有限公司

物业公司：深圳市天璟物业管理有限公司

商业面积：约3万m²

产权年限：40年

主力面积：20-60-800m²

人空中时尚T台

层高：一层约6米，二层约5.1米

使用率：一层超70%

开间进深比：开间3.5米以上，进深约4米

停车位（已建成）：480个

运营模式：统一招商，永九运营

交付标准：现状交付

九大价值：

【产业价值】2018年中国服装销售额超3万亿，国家指定深圳打造“世界时尚中心”，南油是深圳原创时尚服装产业的核心。

【南油产值】15000+品牌展销商，外销产值1000亿+，原创品牌上市、全产业链占有70%规模；

【运营价值】全球时尚买手聚集地，约1亿+广告矩阵+6大时装周参展单位+超500原创品牌+5G智慧展贸+行业协会联盟+专业产业运营团队，2000+买手/5000+供应商，超200家品牌已签约入驻，5层5大业态布局，租金高达1000+/m²/月，计划5年内年营业额超百亿。

【区域价值】粤港澳大湾区核心，6103亿GDP位列中国百强区之首，粤海街道再晋“中国硅谷”核心区；辐射600万m²旧改，200万m²产业升级，产业助推区域价值蝶变升级。

【中轴价值】南海大道雄踞南山中轴线，南连蛇口自贸区，北接科技园，东连前海总部基地，西接前海国际金融区，坐拥南山中轴之上的中心位，前海湾和后海湾双湾交汇处，汇集前海国际金融区与前海总部基地世界500强企业。

【交通价值】聚集海陆空轨港5维交通体系，3海港/2空港/3高铁/1口岸，多维渠道产业导入，锁定世界时尚中心。

【地标价值】220米地标双子塔地铁上物业，地标下的商业价值远高于周边商业，环侍1.4万m²文化广场，9万m²市政公园，39万m²来福士广场，200米沿街面，汇集千万人流。

【地铁价值】9/12号线双地铁南油站，4线3站环绕，3出口无缝接驳

【产品价值】品牌集群/500+原创品牌；总部媒体/全球1亿+广告矩阵；总部资源/深圳市服装行业协会联盟；5G智慧/线下实体+线上买手服务；中国新一代·国际时尚产业云总部旗舰资产，约6米层高，20-60m²臻稀靓铺，开间3.5米以上，进深约4米，使用率超70%，开业在即，现铺发售。