

科技园酷派大厦办公室出租招商

产品名称	科技园酷派大厦办公室出租招商
公司名称	深圳市和正商业策划管理有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河龙园山庄7栋五单元111室
联系电话	188****9591

产品详情

南山科科技园酷派总部大厦租赁招商中心。欢迎来电咨询。

科技园北区，总部企业选地，8月招商盛大启幕！

位置：深圳市南山区科技园科苑北路与宝深路交汇处。

酷派总部大厦项目信息：

- 1、开发商：酷派集团
- 2、物业：京基物业（一级资质）
- 3、总建筑面积：约12万 m^2
- 4、总高度：85m
- 5、大堂高度：10m
- 6、总建筑层数：地上20层；地下三层；（分为A、B、C栋）
- 7、单层面积：约1400-1800 m^2
- 8、单栋面积：2.5-2.8万 m^2
- 9、出租单位：2-19F；（2-4楼有燃气可分割给大客户做食堂、会所）

租金：90-140元/ m^2 起（含税）

实用率：分户70-75%；整层高达80%以上；

物管：25元/m²（含中央空调），享“京基100”同级商服；

10、电梯：26部三菱MAXIEZ高端电梯

11、停车位：约580个

酷派总部大厦项目价值点：

极,佳地段:科技园北区中,轴位置，“留仙洞总部基地”与“深圳湾高新区总部基地”交集圈上；

便捷交通:毗邻南坪快速、G4京港澳、科苑路、北环大道等，快速通往深圳各商务区，且不拥堵；

强昭示性：360度全,方位无遮挡，享松坪山公园自然景观绝,佳，高层可看海；

户型开阔：核，心筒至幕墙大进深达12m；长达50m无柱空间；

车位配比：142：1；超,甲,级写字楼的车位配比，停车场智慧管理；

公交:酷派信息港、华瀚总站、科陆大厦站等

地铁:13号线高新园北站（2022年），距离仅100m

商业:自带6000m²的配套；直招：餐饮、食堂、药店、咖啡、银行、品牌店