

# 张江人工智能中心 张江凯瑞大厦，浦东张江写字楼，租赁中心

产品名称	张江人工智能中心 张江凯瑞大厦，浦东张江写字楼，租赁中心
公司名称	上海钊晨商务信息咨询服务中心
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区龙东大道3000号张江集电港
联系电话	18201991043

## 产品详情

张江人工智能中心 凯瑞大厦 - 浦东张江写字楼 楼盘信息 张江人工智能中心  
凯瑞大厦 - 浦东张江写字楼 楼盘类型：浦东写字楼 所在区域：张江写字楼 楼盘价格：5元/平方米/天 物业费：25元/月/平方米 开发商：上海软通恺睿置业有限公司 物业性质：浦东张江办公楼 - 浦东写字楼 物业公司：戴德梁行 空调情况：中央空调 电梯情况：多栋多部  
车位情况：500元/个/月 楼盘总高：1栋18层，6栋3层 周边交通：地铁13号线中科路站 楼盘地址：上海市浦东新区张江高科荣科路118号 综合情况 上海凯瑞大厦 - 上海浦东张江办公楼，是张江高科技园区中区办公新地标，为区域内首个甲级品质办公标杆。该项目位于张江中区核心地段，紧邻中环线、步行3分钟可达13号线中科路站；车行约20分钟直达浦东国际机场。张江中区是“产学研住”为一体的城市副中心，科技、能源、医药三大成熟产业聚集，百度、壳牌、塞拉尼斯、辉瑞、惠生、诺华等众多世界500强企业入驻周边。凯瑞大厦享受张江高科政策扶持；园区涵盖1栋18层甲级标准办公和4栋3层总部独栋办公及自有商业，是该区域新兴商务综合体。项目创造性的将现代简约与传统中式水景设计相融合。凯瑞大厦成熟配套，项目左右拥有约3.5万平方米绿地缤纷广场与约8.5万平方米万科风情商业街，享受大型超市、零售专卖、特色餐饮、儿童主题、休闲娱乐等多重业态；项目自有商业汇聚精致餐饮、咖啡厅、连锁便利店等，并设有下沉式玻璃穹顶景观餐厅，充分满足日常办公所需，让办公与生活便捷切换。上海凯瑞大厦具有较高的建设标准，总建筑面积：42224平方米整栋面积：1号楼：34000平方米；2-5号楼：小独栋，整栋约2000平发米；得房率：75%建筑层数：1号楼18层；2-5号楼：3层标准层面讲：1号楼：1800-2000平方米标准净高：1号楼高区3米，低区2.85米荷载承重：办公区域活荷载3.0KN/m<sup>2</sup>，走廊、门厅2.5KN/m<sup>2</sup>电梯数量：迅达，1号楼8部电梯，客梯7部，货梯1部（兼消防梯）；2-5号楼，客货梯共1部电力供应：两路独立10KV高压电源；电力标准为120W/m<sup>2</sup>，各项条件全面贴合现代科技研发的要求。