

# 内江市房屋结构安全检测鉴定公司

产品名称	内江市房屋结构安全检测鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

公司具有独立法人资格，是较早进入广东建筑市场的综合型科技知名企业。房屋损坏很多时候是因为本身质量问题或者外力导致的，很多时候要确定原因和责任，也是很多房屋检测鉴定委托人需要解决的问题，但很多时候由于等条件的限制，不能完全解决委托人的问题，比如有委托人的房屋在附近有大型施工行为后出现裂缝问题，由于在施工前没有进行相邻影响检测，只能在出现问题后进行检测，不能完全说明是相邻施工的原因。类似的情况很多，今天就介绍下房屋损坏发生纠纷的情况下需要的房屋检测鉴定。委托人要求我们对房屋的损坏及其责任人的行为进行因果关系的认定，我们把它称作“房屋损坏纠纷的鉴定”，如涉及打官司，又可称为“司法鉴定”。这类鉴定不同于房屋安全鉴定和可靠性鉴定等其它类型的鉴定工作，它有其自身的特点和方法。1、房屋损坏纠纷鉴定的依据 鉴定依据 房屋鉴定在做出鉴定结论前必须有确实可靠的鉴定依据。房屋的安全性鉴定和可靠性鉴定等类型的鉴定工作都有各自的鉴定标准、依据和方法。房屋损坏纠纷的鉴定没有一个现成的鉴定标准和依据，这是由于房屋损坏的原因千差万别，情况复杂多变，很多时候还缺乏损坏过程实际情况的记录和数据，所以只能靠鉴定技术人员根据已经掌握的理论、技术、经验、损坏现状的检测数据和相关人员对房屋损坏情况的介绍，寻找鉴定依据，进行房屋鉴定。

主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，广告牌安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测，培训机构房屋抗震检测，学校房屋抗震检测，房屋装修检测，房屋结构安全检测，烟囱检测，危房检测鉴定，围墙检测，光伏荷载检测，补办房产证房屋检测。深圳市太科建筑检测鉴定有限公司，承接全国业务范围，价格优惠，快速出具报告。

厂房评定单元的承重结构系统组合项目的评定等级分为A、B、C、D四级，可按下列规定进行：

一、将厂房评定单元的承重结构系统划分为若干传力树。

二、传力树中各种构件的评定等级，可分为基本构件和非基本构件两类，并应根据其所处的工艺流程部位，按下列规定评定：

1、基本构件和非基本构件的评定等级，应在各自单个构件评定等级的基础上按其所含的各个等级的百分比确定：

(1) 基本构件：

A级含B级且不大于30%；不含C级、D级；

B级含C级且不大于30%；不含D级；

C级含C级且小于10%；

D级含D级且大于或等于10%。

(2) 非基本构件：

A级含B级且小于50%；不含C级、D级；

B级含C级、D级之和小于50%，且含D级小于5%；

C级含D级且小于35%；

D级含D级且大于或等于35%。

2、当工艺流程的关键部位存在C级、D级构件时，可不按上述规定评定等级，根据其失效后果影响程度，该种构件可评为C级或D级。

三、传力树评级取树中各基本构件等级中的低评定等级。当树中非基本构件的低等级低于基本构件的低等级二级时，以基本构件的低等级降一级作为该传力树的评定等级；当出现低三级时，可按基本构件等级降二级确定。

四、厂房评定单元的承重结构系统的评级可按下列规定确定：

A级含B级传力树且不大于30%；不含C级、D级传力树；

B级含C级传力树且不大于15%；不含D级传力树；

C级含D级传力树且小于5%；

D级含D级传力树且大于或等于5%。

五、仅以结构系统为评定单元的综合鉴定评级，可按照本条第二款执行。

注： 承重结构系统包括地基基础及结构构件。

传力树是由基本构件和非基本构件组成的传力系统，树表示构件与系统失效之间的逻辑关系。基本构件是指当其本身失效时会导致传力树中其它构件失效的构件；非基本构件是指其本身失效是孤立事件，它的失效不会导致其它主要构件失效的构件。

传力树中各种构件包括构件本身及构件间的连接节点。