

征地稳评 | 土地征收社会稳定风险评估过程中一些经验分享

产品名称	征地稳评 土地征收社会稳定风险评估过程中一些经验分享
公司名称	山东志远安全管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	山东省济南市高新区舜义路中海奥龙观邸东区15号楼101室（注册地址）
联系电话	15763237763 15763237763

产品详情

本文目录

- 一、报告名称如何确定？
- 二、需要收集哪些前期资料？
- 三、评估依据怎样搜索？
- 四、问卷设计中针对性问题的如何设置？
- 五、报告中重点论述哪些内容？
- 六、风险因素有哪些？

如何确定报告名称，看似不是个问题，但是我在做第一个征地报告的时候着实费了点心思。我们平时遇到的具体项目，一般情况下依据项目前期的申请批复或可研报告之类的参考资料就大致可以定下来，《xx项目社会稳定风险评估报告》，再跟业主确认一下就没问题了。而征地稳评由于前期资料非常少，有时候业主也是一脸懵。

为什么着急拟报告名称呢？公示和设计问卷都要体现项目名称。设计问卷时手头只有这个征地项目的承办公司名称，标题我直接拟成《xx公司征地项目社会稳定性评估调查问卷》，后期项目名称确定下来后我又改回去，期间可以说做了很多沟通。最终与业主共同确定了项目名称：《xxx地区xx地块土地征收项目社会稳定风险评估报告》，

在这里我要特别感谢业主的全力配合，只让我一个人决定的话我真的会掉很多头发的。

标题里某某地区好理解，某某地块就是这个拟征收土地地块的名称，一般会出现在这个项目当地政府土地管理计划的文件当中，文件当中这块土地一般会有编号，例如“工业项目23地块”，“某地2019-xx-23号地块”这样的描述，同时文件中会描述这个地块的四至范围，“该地块北至xx路，南至xx小区，西至xx路，东至xx现状企业”，具体是一个什么样的文件呢？这就要涉及到我们下一个问题，土地征收项目需要收集哪些前期资料。

心

传统项目的收资清单我这次一个也要不来，由于第一次做征地稳评，要资料的过程非常坎坷。

我：“项目可研报告？”业主：“木有”

我：“项目申请报告？”业主：“木有”

我：“项目环评报告及批复文件？”业主：“木有”

1、《地籍调查成果表》

地籍调查成果表一般由当地的国土部门出具，由