

2020铜仁市房屋安全检测鉴定第三方

产品名称	2020铜仁市房屋安全检测鉴定第三方
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

2020铜仁市房屋安全检测鉴定第三方

房屋完损等级评定原则：

- 1、房屋完损等级的评定一般以幢为评定单位；
- 2、房屋完损等级评定着眼于房屋使用管理，因此不涉及房屋原设计质量、原使用功能和工业建筑的评定，房屋完损等级评定不应超出标准的适用范围；
- 3、房屋完损等级评定时，一般不进行结构验算；
- 4、当所评定的房屋损坏程度超出严重损坏标准出现危险房屋时，应更换其它标准进行评定。

房屋完损等级评定方法：

一、根据房屋的结构、装修、设备三个部分的各个项目完好或损坏程度进行评定。

- 1、结构组成部分为：基础、承重构件、非承重墙、屋面和楼地面；

2、装修组成部分为：门窗、外抹灰、内抹灰、顶棚和细木装修；

3、设备组成部分为：水卫、电照等。

二、钢筋混凝土结构、混合结构、砖木结构房：

1、完好房。凡符合下列条件之一者可评为完好房：

1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准；

2) 装修、设备部分有一、二项完损程度符合基本完好的标准，其余符合完好标准。

2、基本完好房。凡符合下列条件之一者可评为基本完好房：

1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合基本完好标准；

2) 装修、设备部分中有一、二项完损程度符合一般损坏的标准，其余符合基本完好以上的标准

3、一般损坏房。凡符合下列条件之一者可评为一般损坏房：

1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏的标准；

2) 在装修、设备部分中有一、二项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准；

3) 结构部分除基础、承重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏的标准，其余符合一般损坏以上的标准。

4、严重损坏房。凡符合下列条件之一者可评为严重损坏房：

1) 结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准；

2) 结构、装修、设备部分中有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏的标准。