

# 安顺市房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	安顺市房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 安顺市房屋安全检测鉴定收费标准

房屋承重检测是房屋检测鉴定中常见的委托事项，最常见于机房承重检测、厂房承重检测、房屋加层加建、改变房屋用途等情况下。例如：原来是办公用途的建筑，我们想把它改成档案室，用途改变了楼面荷载也跟着变了，这时候就需要检测楼板的承载力，判断房屋能否承受相应的荷载。主要包括构件验算、结构整体验算两大类，具体如下：

#### 一、构件验算

构件验算是以梁、板、墙、柱为主要对象的承载能力验算。即强度、刚度两个部分。

强度验算主要包括构件受压、受弯、受剪、受拉是否具有足够的强度；刚度验算主要包括构件位移、变形是否具有足够的稳定性；目的是验算构件上最大等效应力是否超过材料允许应力，构件上给定点的变形量是否超出设定的限度。

#### 二、结构整体验算

结构整体验算应包括：建筑地基基础的承载力和变形验算，以及上部承重结构的承载力和变形验算。

## 1、地基基础验算

(1) 地基承载力验算是指在特定的鉴定条件下，结合建筑的实际使用状况，依据已有建筑的实际使用荷载对地基进行承载力验算，其中地基承载力的特征值应考虑建筑已使用、土质及原建筑设计时基础底面处的平均压力等因素。

(2) 基础承载力验算是指在特定的鉴定条件下，根据已有建筑的实际使用荷载，结合建筑现状的基础形式，对已有基础的抗弯、抗剪、冲切等进行承载力验算。

(3) 地基变形验算是指在特定的鉴定条件下，地基在建筑实际上部荷载的作用下，对土体被压缩而产生的相应变形估算。若地基变形量过大，将会影响建筑的正常使用，甚至危及建筑的安全。

## 2、上部承重结构验算

承载力验算是指在特定的鉴定条件下，根据已有建筑的实际使用荷载对建筑每一类构件进行综合的承载力验算。

变形验算是指在特定的鉴定条件下，根据已有建筑的实际使用荷载对建筑实际每一类构件进行综合的变形验算，其中主要还包括在地震区域对建筑整体的位移验算。