

# 仁怀市房屋安全检测鉴定有效办理

产品名称	仁怀市房屋安全检测鉴定有效办理
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

仁怀市房屋安全检测鉴定有效办理

(1) 鉴定 (主要包括了解房屋现状安全、房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修改造前后等)

(2) 危险房屋鉴定 (主要有危房排查和想拆除重建,适用的建筑有工业建筑、民用建筑、高层建筑和文物保护单位)

(3) 房屋受损鉴定 (主要有爆破振动、行车振动受损和相邻施工受损鉴定,多表现为房屋受损原因分析)

(4) 房屋专项性鉴定 (主要有针对某个构件或部区域承载力的鉴定)

(5) 司法鉴定

司法机关的一切案件涉及到房屋安全、质量、受损、渗漏水原因、工程量等,需我单位以第三方身份进行技术服务的检测鉴定工作。(主要有受损、主体结构工程质量和渗水鉴定、装饰装修鉴定)

## (6) 施工周边房屋安全鉴定

包括房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋鉴定。（需要做施工周边房屋安全鉴定的情况：基坑施工打桩和压桩等基础工程施工，隧道和山体平整等爆破施工，地铁和人防等地下工程施工，还有高速公路等道路修建中使用压路机前，还有污水沟改造工程）

1.施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定；

2.施工中主要对前期施工影响房屋的损坏程度进行评定及对后期施工房屋现状进行证据保全；

3.施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

注：该种鉴定一般根据房屋的损坏情况采用《房屋完损等级评定标准》及《危险房屋鉴定标准》两种标准进行鉴定。

(7) 房屋安全突发事件紧急鉴定（包括地震或山体滑坡、水灾等不可抗力引起的紧急鉴定，地基突然沉降引起房屋明显倾斜等）

## (8) 火灾后房屋安全鉴定

(9) 受损后的结构安全性鉴定（大多需要评级）受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

注：该种鉴定灵活性较大，根据受损原因、受损程度的不同，选择性的使用《民用建筑鉴定标准》、《工业建筑鉴定标准》《房屋完损等级评定标准》及《危险房屋鉴定标准》，也可也选择鉴定部、整栋及某个构件。

## (10) 年审鉴定

文化、体育、娱乐、宾馆、餐饮、商铺、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前

的房屋安全鉴定。

### 1. [广东省公安厅](#)

《关于营业性歌舞娱乐场所和电子游戏机室核发<安全证>的通知》（粤公 治 字[1994]396号文）对全省营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全证》。申领该证前对房屋进行安全鉴定。

2. 《广东省旅馆业治安管理规定》（广东省人民政府令108号）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，对房屋进行安全鉴定。

#### （11）建筑抗震性能鉴定

对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2008）或（GB50023-2009）及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、鉴定及验算。

注：鉴定房屋目前的结构构造、布置、材料性能、承载力等各项参数是否满足本地区抗震设防的规范要求。

#### （12）出租房屋租赁前安全鉴定

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。

#### （13）“五无”工程建筑物的检测鉴定

我公司根据[广东省建设厅](#)颁发的“粤建管函[2001]年286号文件”，受理广东省内“五无”工程鉴定。

注：五无工程一般为无证施工队伍进行建房、无报建手续、无事前规划、无勘察设计、无房屋质量安全监督的房屋，后期需补办产权及有关手续前的检测鉴定。鉴定目的：为了解房屋目前的结构及各项技术参数是否满足现时规范要求。