

六盘水市房屋安全检测鉴定报告（办理流程）

产品名称	六盘水市房屋安全检测鉴定报告（办理流程）
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.90/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

六盘水市房屋安全检测鉴定报告（办理流程）

房屋安全隐患是指房屋存在不安全的因素，对房屋使用者或周边环境构成潜在威胁。房屋查勘的根本目的是找出房屋的隐患，以便提出消除隐患的措施，房屋使用安全。那么房屋安全隐患是怎么产生的呢？

一、先天因素

房屋安全隐患产生的先天因素，取决于房屋设计质量和施工阶段的建造质量，主要表现为：

- (1)设计考虑不周，结构不合理。
- (2)施工质量差，施工中偷工减料，粗制滥造。

二、后天因素

房屋隐患产生的后天因素，取决于房屋投入使用阶段的安全使用和维护维修，主要表现为：

- (1)房屋超期服役。
- (2)不合理的使用，包括：擅自更改房屋结构、构建，加成、改变用途等。
- (3)灾害影响，包括：地震、条风、附需，洪水等。
- (4)周围环境的影响，包括：高温潮湿、腐钟性气体、液体的侵蚀以及白蚁等。

任何先天和后天因素产生的安全隐都可能降低房屋的安全性，甚至导致安全事故发生。解决房屋安全问题，不仅仅是破损后的维修和出现安全问题的治理，更主要是清楚房屋的安全隐患及其成因，及时采取必要的措施，防患于未然。