

做贵阳市幼儿园房屋检测鉴定报告第三方

产品名称	做贵阳市幼儿园房屋检测鉴定报告第三方
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

做贵阳市幼儿园房屋检测鉴定报告第三方

说明：

- 1.从事房屋建筑安全性鉴定委托方与被委托方应当依据合同法签订书面合同，合同应包括鉴定工作内容、鉴定完成、违约责任等条款。
- 2.房屋建筑安全性鉴定技术服务收费按不同建筑类别，据实选取房屋建筑类型，将单价乘以相关调整系数计算。民用建筑每次单栋收费不足3000元按3000元收取、民用建筑单套（间）不足1500元按1500元收取，工业建筑每次收费不足3000元按3000元收取。单体建筑大于5万平方米、群体建筑大于10万平方米、单项合同委托鉴定面积大于20万平方米的，按指导价标准下浮20%计算。别墅等单栋建筑，按普通住宅收费标准乘以1.2计算。按照使用面积登记无法核定建筑面积的住宅，建筑面积按使用面积乘以1.33计算。
- 3.在有毒或超常规高、低温等特殊环境中开展房屋建筑安全性鉴定技术服务工作，增加20%收费。
- 4.因房屋建筑竣工（施工）图纸残缺不全或委托方需要、司法鉴定等，可根据工作难度和工程量等情况，适当增加收费，具体费用由委托方与被委托方在合同中约定。
- 5.构筑物的安全性鉴定收费，可根据工作难度和工程量等情况，由委托方与被委托方在合同中约

定。

6.开展房屋建筑安全性鉴定技术服务时，涉及超出附录B“房屋建筑安全性鉴定工作内容”的工程质量检测、测绘等其他项目，费用按相关规定另议。

如果房屋改造了，那么室内加层改造对房屋原结构会有什么影响吗？

是会增加原来房屋的荷载，如果超过荷载会对房屋结构有影响，改造前应该对房屋原结构进行验算比较稳妥。

那么在做房屋改造检测的时候，常用的加层方法有那些呢？

工程结构鉴定与加固内容常用的加层方法就是两种：

- 1、是按原设计的结构构造形式加层；
- 2、就是采用轻质结构加层。

在办理房屋改造检测的时候，要怎样确定房屋可不加层？

现在想加建多一层，要请谁测试才懂房屋能不能加建，不懂可不承受在建一层的压力？

至于加层，按照情况加层不加层，要到现场了解情况。要观察现有房屋周围基础砖，是否有开裂，如果完好的话，又先不考虑以后的维修费用，就加层。

建房户向所在地村民委员会提出建房书面；

不需要建设用地的房屋加层、翻修和建造围墙等的，建房户凭房地部门用地批复和建筑施工向镇人民第三方检测机构提出建设工程规划许可，并填报，镇人民第三方检测机构根据用地批复

、建筑施工图核定建房面积、建筑面积、层数、层高、标高、房屋四址，上签署意见；

经规划许可后，建房户在开工前七日内向审批部门提出开工书面；

镇人民第三方检测机构根据书面和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可》证》办理《建设工程项目表》

同意开工后，镇人民第三方检测机构派员进行专线复验，并填写《崇明县农村个人住房建设工程灰线复验记录》；

建房户按农村个人住房建设用地批准文件和《崇明县农村个人住房建设工程规划许可》证》规定的宅基地面积、建房战地面积、建筑面积、房屋的位置以及层数、高度等进行施工；

住房竣工后向镇人民第三方检测机构提出竣工验收；

镇村建办派员进行竣工验收，填报《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收送审表》，并签署意见；

经规划验收，向建房户发放《崇明县农村个人住房建设工程竣工规划验收证明》，做贵阳市幼儿园房屋检测鉴定报告第三方。

