

河北省房屋加盖安全检测鉴定流程

产品名称	河北省房屋加盖安全检测鉴定流程
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋质量检测单位对报告的真实性、可靠性负责。

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、建筑工程司法鉴定
- 9、一房一验

二、房屋质量的检测过程

七类检测内容的检测深度依次递增，各有不同，但均包括以下5部分内容：

- 1、调查建筑物的使用历史和结构体系;
- 2、测量倾斜和不均匀沉降;
- 3、通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件，装修设备的损坏程度部位及范围;

4、利用专业设备检测相关数据，经过演算后分析原因;

5、综合评级;

三、房屋质量检测报告的权威性

房屋质量检测是房屋质量评定的*终方式，也是法院裁决的主要依据，其权威性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

四、节能检测

节能现场检测 节能系统检测 粘结加固材料检测 保温材料检测

1、节能材料检测服务范围：

外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆(抗裂沙浆)、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等。

2、服务内容：

对外墙外保温等常用保温系统的保温材料、界面剂、胶粘剂、抹面胶浆(抗裂沙浆)、玻纤网格布、增强抗裂腻子、镀锌电焊网、锚栓等的热工性能、燃烧性能和力学能等进行科学客观的检测。

房屋检测鉴定观测方法 观测时先后视水准基点，接着依次前视各房屋检测鉴定点，zui后再次后视该水准基点，两次后视读数之差不应超过 $\pm 1\text{mm}$ 。另外，房屋检测鉴定的水准路线（从一个水准基点到另一个水准基点）应为闭合水准路线。

房屋检测鉴定工作要求 房屋检测鉴定是一项长期、连续的工作，为了保证观测成果的正确性，应尽可能做到四定，即固定观测人员，使用固定的水准仪和水准尺，使用固定的水准基点，按固定的实测路线和测站进行。

房屋检测鉴定本次检测主要内容如下：

- (1) 原有结构复核，根据原设计图纸对既有结构的平面布置，构件尺寸及层高进行复核；
- (2) 结构材料强度检测（框架部分的梁、板、柱强度检测，砌体部分的砖、砂浆的强度检测）；
- (3) 混凝土构件钢筋配置及保护层厚度检测；
- (4) 房屋或者构件完损状况检测；
- (5) 房屋检测鉴定房屋或结构构件变形检测；
- (6) 房屋检测鉴定计算分析、提供检测鉴定结论。